



## 2.5 Zimmer

«Pregassona - Grazioso 2.5 locali a pochi minuti dal centro città di Lugano»

**CHF 1'070.—**

### Standort

Via Industria 17  
6900 Lugano, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Stockwerk	13. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'070.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 920.—

## Beschreibung

### Lugano

Pregassona, a pochi minuti dal centro città di Lugano, proponiamo in affitto grazioso appartamento di 2.5 locali.

Lo stabile risiede in zona strategica, a pochi passi da mezzi pubblici e tutti i principali servizi.

L'appartamento è composto da atrio, cucina , soggiorno con accesso alla terrazza, 1 camere da letto, servizio con vasca.

A complemento c'è una cantina privata.

Vi è inoltre la possibilità di posteggio a CHF 75.00 / mensili

6963 Pregassona si trova nel Distretto di Lugano, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Lugano è variata mediamente del +0.5% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 63'494 abitanti (stato 31 dicembre 2017). La pressione fiscale equivale al 9.5% (Cantone: 9.8%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 1.0% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfritto attualmente ammonta al 2.3% (stato 30 giugno 2018). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +10.7% (Cantone: +7.7%).

## Grössenangaben

Stockwerk	13. Stockwerk
-----------	---------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5514333
Referenz	404897.308e1868-7c7e-11e9-b443-a4bf01195aaa

## Anbieter

Wyss & partner studio immobiliare e consulenze SNC  
Studio Immobiliare e consulenze  
Laetitia Wyss  
Via San Gottardo 72A  
6648 Minusio

Geschäft 078 920 58 88