



## 2.5 pièces

«Pregassona - Grazioso 2.5 locali a pochi minuti dal centro città di Lugano»

**CHF 1'070.—**

### Emplacement

Via Industria 17  
6900 Lugano, TI



### Caractéristiques principales

Commune

Lugano

Étage

13. étage

Disponibilité

Sur demande

### Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'070.—
Charges (mois)	CHF 150.—
Loyer net (mois)	CHF 920.—

## Description

### Lugano

Pregassona, a pochi minuti dal centro città di Lugano, proponiamo in affitto grazioso appartamento di 2.5 locali.

Lo stabile risiede in zona strategica, a pochi passi da mezzi pubblici e tutti i principali servizi.

L'appartamento è composto da atrio, cucina , soggiorno con accesso alla terrazza, 1 camere da letto, servizio con vasca.

A complemento c'è una cantina privata.

Vi è inoltre la possibilità di posteggio a CHF 75.00 / mensili

6963 Pregassona si trova nel Distretto di Lugano, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Lugano è variata mediamente del +0.5% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 63'494 abitanti (stato 31 dicembre 2017). La pressione fiscale equivale al 9.5% (Cantone: 9.8%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 1.0% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfritto attualmente ammonta al 2.3% (stato 30 giugno 2018). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +10.7% (Cantone: +7.7%).

## Dimensions

Étage	13. étage
-------	-----------

## Announce

Code ImmoScout24	5514333
Référence	404897.308e1868-7c7e-11e9-b443-a4bf01195aaa

## Annonceur

Wyss & partner studio immobiliare e consulenze SNC  
Studio Immobiliare e consulenze  
Laetitia Wyss  
Via San Gottardo 72A  
6648 Minusio

Professionnel 078 920 58 88