



## 2.5 Zimmer, 42 m<sup>2</sup>

«altersgerechte Attikawohnung mit Serviceleistungen der Bonacasa»

**CHF 1'445.—**

### Standort

Goldschmiedstrasse 2  
8200 Schaffhausen, SH



### Hauptangaben

Gemeinde	Schaffhausen
Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.12.2019

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'445.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'225.—

## Beschreibung

[www.erlengold.ch/](http://www.erlengold.ch/)

Im Grubenquartier in Schaffhausen entsteht die Überbauung Erlengold mit 28 Wohnungen. Die Überbauung liegt an gut erschlossener und ruhiger Lage. In wenigen Gehminuten ist der Coop Gruben erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in kurzer Gehdistanz.

Die 2.5 und 3.5 Zimmerwohnungen werden nach dem Bonacasa Standard erbaut und erleichtern auch im Alter ein müheloses Wohnen. Die Zusatzleistungen von Bonacasa bieten viele verschiedene Serviceleistungen wie z.B. Wäsche-, Ferienabwesenheits und Notrufservice, Wohnungsreinigung etc. die Ihnen den Alltag erleichtern. Auserwählte Serviceleistungen befinden sich bereits im Mietzins, andere wiederum können individuell hinzugefügt werden.

Um Ihnen das Wohnen in den eigenen vier Wänden möglichst lange zu gewährleisten, ist das gesamte Gebäude schwellenlos und die Stockwerke klar und übersichtlich beschriftet, um die Orientierung im Inneren zu vereinfachen.

Nebst dem attraktiven Mietwohnungsangebot stehen ebenfalls 6 grosszügige Disporäume, 24 Einstellplätze und 12 Aussenparkplätze, sowie genügend Platz für Velos zur Verfügung. Die Disporäume und Einstellplätze können auch separat gemietet werden. Die Erdgeschosswohnungen mit separaten Eingängen eignen sich ebenfalls für die jüngere Generation.

Der Bezug ist bereits im Dezember 2019.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Team der Ritter Immobilien Treuhand AG

Weitere Immobilien finden Sie hier:

[www.das-immobilienmagazin.ch](http://www.das-immobilienmagazin.ch)

[www.das-iphoneapp.ch](http://www.das-iphoneapp.ch)

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig



## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Merkmale

Baujahr 2019

## Umgebung

Läden ca. 500 m

Autobahnanschluss ca. 2800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5514337

Referenz 2183.3.C

## Besichtigungskontakt

Fabienne Brunner

052 632 14 45

## Anbieter

Ritter Immobilien Treuhand AG

Verkauf & Erstvermietungen

Fabienne Brunner

Frauengasse 8

8200 Schaffhausen

Geschäft 052 632 14 45

