



## 4.5 pièces, 110 m<sup>2</sup>

«Idyllisches Wohnen an der Suhre»

**CHF 1'780.—**

### Emplacement

Luzernerstrasse 18 (Haus B)  
5040 Schöffland, AG



### Caractéristiques principales

Commune

Schöffland

Surface habitable

110 m<sup>2</sup>

Étage

3. étage

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'780.—
Charges (mois)	CHF 280.—
Loyer net (mois)	CHF 1'500.—

## Description

!!!HerbstAktion: Bei Vertragsunterzeichnung bis zum 30.11.2019 schenken wir Ihnen die ersten zwei Nettomietzins!!!

In der Wohnüberbauung an der Luzernerstrasse direkt an der Suhre, vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung eine grosszügige Wohnung. Lassen Sie sich von folgenden Vorzügen überzeugen:

- Plattenboden in Küche, sowie im Bad/WC und Dusche/WC
- Parkettboden im Wohn-, Schlafzimmer und Korridor
- Offene Küche mit Glaskeramik-Kochfeld und Geschirrspüler
- Grosszügige Schlafzimmer (16.8, 13.4 und 12.6 m2)
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Sonniger Balkon
- Bodenheizung in der ganzen Wohnung
- Garderobenschrank
- Kellerabteil

In unmittelbarer Nähe finden Sie das Freibad, den Fussballplatz, den Vitaparcours und eine Einkaufsmöglichkeit bei Migros.

Ein Einstellplatz für CHF 120.-- monatlich kann dazu gemietet werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Dimensions

Étage	3. étage
-------	----------

## Alentours

Commerces	env. 450 m
Jardin d'enfants	env. 400 m

École primaire	env. 450 m
École secondaire	env. 450 m
Transports publics	env. 450 m
Jonction d'autoroute	env. 4400 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24	5515007
Référence	55018.03.0301

## **Annonceur**

**APLEONA**  
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG  
Scola Corinne  
Rain 53  
5000 Aarau

Professionnel 062 837 76 40