



5.5 rooms, 189 m²

«Maison familiale de 5.5 pces au Châble»

CHF 1,150,000.—

Mortgages starting at CHF 1'725.- per month

Location

Chemin des Dzardis 2
1934 Le Châble VS, VS



Main information

Municipality

Bagnes

Living space

189 m²

Plot area

263 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,150,000.—

Description

Cette maison individuelle est située au centre du Châble (850 m alt.) sur la charmante commune de Bagnes, proche de la gare TMR et des domaines skiables de Verbier et Bruson.

Bâtie sur une parcelle de 263 m², cette ancienne grange a été complètement rénovée, ne gardant que son aspect extérieur, permettant ainsi de mélanger harmonieusement modernité et authenticité. Bâtie avec des matériaux nobles (béton ciré au rez supérieur, meubles sur mesure, fenêtre bois-métal, etc.), elle bénéficie de belles surfaces et de nombreux rangements grâce à ses différentes armoires encastrées.

Construite sur 3 étages, elle possède une surface habitable de 189 m². Situé en zone village, cette maison a la chance de disposer d'un bel extérieur (terrasse et pelouse), permettant de bénéficier de la proximité du centre, tout en profitant d'un joli coin de verdure.

Elle se compose comme suit :

Rez inférieur :

- 1 grand réduit de rangement
- 1 bureau
- 1 local technique
- 1 buanderie

Rez supérieur :

- 1 cuisine ouverte sur la salle à manger
- 1 séjour
- 1 économat
- 1 salle de bain avec douche à l'italienne
- 1 terrasse donnant accès sur le jardin

Étage :

- 1 chambre double
- 2 chambres simples
- 1 salle de bain avec baignoire et douche

Plus-values du bien :

- Fenêtres bois-métal
- Chauffage au sol
- Stores électriques

- Led dans les escaliers
- Chauffage au sol
- PAC (avec contrat d'entretien)
Rez supérieur:
- Sol : béton ciré
- Salle de douche : douche à l'italienne avec tête de douche
- Baies vitrées à fleur de sol avec fenêtres effet reflétant
- Cuisine :
2 fours : 1 avec système pyroli et 1 avec four combi (à choix vapeur ou traditionnel) /
Plaques à induction
2 rails led
Poubelle motorisée
Grand îlot central avec rangement des 4 côtés
- Moustiquaires aux fenêtres
- Salon : spots led avec variateurs
Etage:
- Salle d'eau : douche à l'italienne avec tête de douche et baignoire
- Moustiquaires aux fenêtres

Une place de parc extérieure (comprise dans le prix de vente) est également à disposition (possibilité d'en avoir une deuxième, mise à l'enquête déjà faite).

Cette maison peut être acquise en résidence secondaire.

Disponibilité: à discuter

Pour toute information complémentaire ou demande de plaquette de vente, contactez-nous à :
BESTA Immobilier SA
info@besta-immobilier.ch
www.besta-immobilier.ch
079 748 23 54

Interior

View ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Dimensions

Number of floors 3

Characteristics

Construction year 2014

Surroundings

Shops Approx. 100 m

Primary school Approx. 450 m

Secondary school Approx. 500 m

Public transport Approx. 400 m

Ad

ImmoScout24 code 5515104

Reference 193438877

Contact for viewing

Lucie Bestazzoni

 079 748 23 54

Advertiser

 JustimmoPRO

Justimmo - Publication

Lucie Bestazzoni

1197 Prangins

