



## 3 Zimmer, 74 m<sup>2</sup>

«Verliebt? Verlobt? Vermietet!»

**CHF 1'580.—**

### Standort

Kilchmattstrasse 100  
4132 Muttenz, BL



### Hauptangaben

Gemeinde

Muttenz

Wohnfläche

74 m<sup>2</sup>

Stockwerk

6. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'580.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'360.—

## Beschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung in familienfreundlicher Umgebung sucht per sofort oder nach Vereinbarung einen neuen Mieter. Die Wohnung verfügt über folgenden Ausbau:

- Grosszügiger Einbauschränk im Flur
- Helle Küche mit Stellmöglichkeit für einen Esstisch
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Einladender Balkon mit toller Aussicht
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- Zeitgemässes Badezimmer mit Badewanne
- Separates Kellerabteil
- Lift vorhanden

Die ruhig gelegene Überbauung punktet zusätzlich mit viel Grünfläche, einem Kinderspielplatz, einem Hockeyplatz, einem Basketballplatz und einem Fussballplatz. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten finden Sie nur wenige Minuten entfernt.

Bei Bedarf kann gerne ein Einstellplatz für CHF 120.-/monatlich dazu gemietet werden.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um Musterfotos handelt, welche lediglich den Ausbaustandard darstellen.

Sind Sie neugierig geworden? Für eine Besichtigung bitten wir Sie das Kontaktformular korrekt und vollständig auszufüllen. Wir werden uns dann umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

## Grössenangaben

Stockwerk	6. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	1991
Baujahr	1963

## Inserat

ImmoScout24-Code

5516440

Referenz

5874.02.0603

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel