



**8,5 Zimmer, 300 m<sup>2</sup>**

«Laissez-vous séduire»

**CHF 1 900 000.—**

## Standort

1978 Lens, VS



 **Siders Bahnhof**

 20'  14'  26'

## Hauptangaben

Gemeinde

Lens

Wohnfläche

300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	811 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 1 900 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

Situé dans un quartier calme et résidentiel et bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée du Rhône ainsi que sur les alpes valaisannes, au coeur d'une région très porteuse du canton du Valais, ce bien saura vous séduire par sa typologie et ses finitions de qualité. Ce chalet disposant de deux appartements possède tout le charme dont vous rêvez.

Érigé en 2013, sur une jolie parcelle, ce bien offre un confort absolu proche de toutes les commodités, dans un cadre de vie exclusif.

Dans la partie jour de chaque appartement, vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Elle est pourvue d'un séjour et d'un espace dîatoire communiquant avec une belle cuisine semi-ouverte. Cette dernière est entièrement équipée avec des électroménagers de qualité et des matériaux de standing, tel que son ameublement épuré associé à son joli plan de travail. Des toilettes visiteurs complètent agréablement ce niveau.

En découvrant la partie supérieure à l'étage, l'espace nuit de chaque appartement se compose de deux chambres à coucher, bénéficiant de beaux volumes et d'une belle luminosité afin d'offrir tout le confort nécessaire au bien-être. Une salle de bains et une salle d'eau avec toilettes, ont été conçues sur ce même niveau, afin d'agrémenter ces belles chambres à coucher. Pour finaliser en beauté cette partie nuit dans les combles, vous serez au bénéfice d'une spacieuse chambre parentale et d'une salle de douche qui vous garantiront une intimité à nul autre pareil.

Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs de chaque appartement avec une grande terrasse ainsi qu'un jardin privatif, un atout de taille pour cet objet d'exception qui vous permettra de prolonger vos soirées entre amis. A noter que ce chalet possède dans son sous-sol : une buanderie, une cave pour chaque appartement et un local technique commun, le tout ayant un accès direct avec l'intérieur. De plus, 4 places de parc intérieures et plusieurs places de parc extérieures comprises dans le prix de vente, complètent agréablement ce bien d'exception.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant qualité et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter !

## Innenraum

Cheminée	✓
----------	---

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

## Merkmale

Baujahr	2013
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5516764
Referenz	84603.84603

## Besichtigungskontakt

Immosky Romandie

 021 544 15 64

## Anbieter

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team admin  
Immosky Romandie  
Route de Prilly 25  
1023 Crissier VD

Tel. Festnetz  021 544 15 64

