



## 4.5 pièces, 160 m<sup>2</sup>

«Luxe-Ferien-Wohnungen mit traumhafter Seesicht (107)»

**CHF 1'800'000.—**

### Emplacement

6645 Brione sopra Minusio, TI



### Caractéristiques principales

Commune

Brione sopra Minusio

Surface habitable

160 m<sup>2</sup>

Disponibilité

Sur demande

### Prix

Prix de vente

CHF 1'800'000.—

## Description

Die Residenz 'Treville' liegt in einer besonders ruhigen, sonnigen Zone, mit Südausrichtung sowie einer atemberaubenden und unverbaubaren Sicht auf den Lago Maggiore. In nur wenigen Minuten erreicht man zu Fuss die Bushaltestelle, die Locarno und Brione s/M verbindet sowie das Dorfzentrum mit seinen typischen Grottos und Restaurants. Mit dem Auto ist man in 10 Minuten im Zentrum von Locarno, in 15 Minuten in Ascona und in 35 Minuten ist man in Lugano. Den internationalen Flughafen von Milano Malpensa erreicht man in 90 Minuten und den von Zürich in zweieinhalb Stunden. Die Residenz 'Treville' ist von hohem Niveau, in einer der bevorzugten Wohnzonen rund um Locarno, bestehend aus nur 3 Wohnungen, welche alle über grosse Terrassen mit herrlicher Aussicht und einen privaten, kleinen Garten verfügen. Ein Gemeinschaftsgarten mit Palmen und typischer Bepflanzung steht den Einwohnern zur Verfügung und lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Zwei Aussen-Parkplätze können pro Wohnung zu je CHF 30 000 gekauft werden.

Brione s/Minusio liegt am Südhang über Minusio, 4 Kilometer nordöstlich von Locarno. Der alte Dorfkern ist im typischen Tessiner Stil erhalten, während in der bevorzugte Lage zahlreiche Villen und Ferienhäuser erbaut worden sind. Brione gehört mit seinem milden sonnenreichen mediterranen Klima zu den bevorzugtesten Ortschaften der Südschweiz. Die Sonnenscheindauer pro Jahr beträgt 2300 Stunden mit einer Jahresdurchschnitts-Temperatur von 12.5 Grad. Das milde Klima der Gegend ermöglicht die Zierpflanzen-Kultur im Freien während des ganzen Jahres.

## Espace intérieur

Vue ✓

## Extérieur

Balcon/terrace/jardin ✓

Place de parc ✓

## Caractéristiques

Année de construction 2019

## Annonce

Code ImmoScout24 5516875

Référence I-00SDU9-W-02FJ96

## Contact pour les visites

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

## Annonceur

Engel & Völkers - Ascona

Claudia Tresch

Piazza Giuseppe Motta 57

6612 Ascona

Professionnel 091 785 14 80

