



## 4,5 Zimmer, 131 m<sup>2</sup>

«Eigentumswohnung: 4.5 Zimmer Wohnung mit Wintergarten»

**CHF 2270.—**

### Standort

St.Gallerstrasse 18  
9034 Eggersriet, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 27'  17'  32'

### Hauptangaben

Gemeinde

Eggersriet

Wohnfläche

131 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2270.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1990.—

## Beschreibung

<http://tecti.ch/eggertsriet/>

### Willkommen zuhause

Traumhafte Aussicht, sonnenverwöhnte Lage im Dorfkern mit unmittelbarer Anbindung an die Natur. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der St. Gallerstrasse in Eggersriet. Hier entsteht die moderne Wohnüberbauung «Neuwiesen», die für jede Generation einen lebenswerten Ort schafft. Die drei freistehenden Mehrfamilienhäuser mit total 14 Eigentumswohnungen fügen sich optimal ins Gelände ein und bieten Wohnraum für Menschen mit Freude an der Nähe zur Natur.

Die neuen Eigentümer suchen für diese einmalige 4.5 Zimmer Wohnung einen Mieter die den wunderbaren Ausbau pflegen und den Eigentumstandard schätzen.

Die hochwertige Architektur der Wohnungen setzt sich im Innern fort. Durchgehende Wohn- und Essbereiche mit offener Küche ermöglichen attraktiven Lebensraum für individuelle Ansprüche.

Grosszügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit Licht und geben den Blick frei auf die traumhafte Bergwelt.

Dank der verschliessbaren Balkonverglasung können auch Sie am Winter ein Racletteplausch im grünen geniessen.

Wir bitten Sie den Erstkontakt per Mail zu tätigen.

Ich freue mich, Sie schon bald in Eggersriet begrüessen zu dürfen.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

## Umgebung

Läden	ca. 260 m
Kindergarten	ca. 380 m
Primarschule	ca. 838 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 310 m

## Inserat

## Anbieter



tecti ag  
Herr Remo Ulrich  
Alte Haslenstrasse 5  
9053 Teufen

Tel. mobil  071 335 75 79