



## 4,5 locali, 131 m<sup>2</sup>

«Bezug 2020: 4.5 Zimmer Wohnung F-01 mit Wintergarten»

**CHF 695 000.—**

### Ubicazione

St.Gallerstrasse 18  
9034 Eggersriet, SG



 San Gallo, stazione

 26'  17'  34'

### Dati principali

Comune

Eggersriet

Superficie abitabile	131 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 695 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

<http://tecti.ch/eggertsriet/>

### Willkommen zuhause

Traumhafte Aussicht, sonnenverwöhnte Lage im Dorfkern mit unmittelbarer Anbindung an die Natur. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der St. Gallerstrasse in Eggertsriet. Hier entsteht die moderne Wohnüberbauung «Neuwiesen», die für jede Generation einen lebenswerten Ort schafft. Die drei freistehenden Mehrfamilienhäuser mit total 14 Eigentumswohnungen fügen sich optimal ins Gelände ein und bieten Wohnraum für Menschen mit Freude an der Nähe zur Natur. Die zehn 4.5-Zimmer-Wohnungen und die vier 5.5-Zimmer-Wohnungen lassen keine Wünsche offen.

Alle verfügen über einen gedeckten Balkon oder Sitzplatz, die Wohnungen im Attikageschoss zusätzlich über eine grosse Terrasse.

Zu den Erdgeschosswohnungen D01, E01 und F02 gehört ein privater Gartenanteil. Die hochwertige Architektur der Wohnungen setzt sich im Innern fort. Durchgehende Wohn- und Essbereiche mit offener Küche ermöglichen attraktiven Lebensraum für individuelle Ansprüche. Grosszügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit Licht und geben den Blick frei auf die traumhafte Bergwelt.

Für die Ausstattung der Wohnungen steht eine breite Palette hochwertiger Produkte und Materialien zur Auswahl.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓

## Tecnica

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

### Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

### Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	2

### Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

### Dintorni

Negozi	ca. 260 m
Asilo	ca. 380 m
Scuola elementare	ca. 838 m
Trasporti pubblici	ca. 310 m

### Annuncio

Codice ImmoScout24	5517180
--------------------	---------

## Inserzionista



tecti ag  
Signore Remo Ulrich  
Alte Haslenstrasse 5  
9053 Teufen

Tel. cellulare  071 335 75 79