



4.5 Zimmer, 161 m²

«Ihr neuer Wohntraum»

CHF 2'290.—

Standort

Isenringweg 3
9000 St. Gallen, SG



Hauptangaben

Gemeinde	St. Gallen
Wohnfläche	161 m ²
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'290.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 330.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'960.—

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in gepflegter Umgebung und bietet Ihnen nebst der modernen Ausstattung folgende Annehmlichkeiten:

- moderne Architektur mit guter Grundstruktur
- optimale Raumaufteilung mit grossen Räumen
- Minergie Standard (höhere Energieeffizienz und zusätzlicher Wohnkomfort)
- top moderne Küche mit kurzem Arbeitsweg und ausreichend Ablagefläche
- Wohnbereiche (Entrée, Wohnen, Essen, alle Zimmer) Parkettböden
- grosszügiger Eingangsbereich mit Einbauschränken / Garderobe
- gedeckter Balkon
- geschmackvolles Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
- sep. Dusche/ WC mit Lavabo
- eigene Waschküche mit Waschmaschine/ Tumbler und Lavabo (im UG)
- Kellerabteil
- Lift vorhanden

Die beiden Mehrfamilienhäuser (Isenringweg 3/ Waldastr. 8) haben eine gemeinsame Tiefgarage, pro Haus steht je ein rollstuhlgängiger Personenlift zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Einstellplatz ab CHF 150.--/Mtl. dazu gemietet werden.

Lage:

Autobahn (Richtung Zürich / St. Margrethen): 5 Minuten mit Fahrzeug

Schulhäuser (Kindergarten, Primarschule, Oberstufe "OZ Schönau"): 1-3 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten (Migros, Denner): 3-5 Gehminuten

Bushaltestelle (Waldaustrasse): 2 Gehminuten

Bahnhof (Hauptbahnhof): 15 Gehminuten / 7 Minuten mit Fahrzeug

Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer unverbindlichen Besichtigung vor.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

.....

SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliendienstleistungen seit über 80 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung

- Umbau und Sanierung
 - Schätzung und Expertisen
-

Grössenangaben

Stockwerk 4. Stockwerk

Merkmale

Baujahr 2010

Inserat

ImmoScout24-Code 5517386

Referenz 9.999.40.0909

Anbieter

**SCHAEPPPI
GRUNDSTÜCKE**

Schaepi Grundstücke Verwaltungen KG
Frau Venera Eljmazi
Oberer Graben 3
9004 St. Gallen

Geschäft 071 228 01 81