



1 Zimmer, 39 m²

«STUDIOS A VENDRE DANS UNE PROMOTION EXCLUSIVE A SAVIESE !»

CHF 203'000.—

Standort

Route du châteaux
1965 Granois (Savièse), VS



Hauptangaben

Gemeinde	Savièse
Wohnfläche	39 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	39 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 203'000.—

Beschreibung

Accès:

Le projet Horizon est situé à la Route du Château 31 à Granois sur la commune de Savièse. Il se trouve à moins de 10 minutes en voiture de la capitale valaisanne tout en profitant d'un lieu calme et retiré de la ville. L'accès est aisé depuis la sortie d'autoroute "Sion-Est". Grâce au contournement de la ville, il n'est pas nécessaire de traverser le centre-ville de Sion pour s'y rendre. Toutes les commodités se trouvent à proximité du projet dans la commune de Savièse et le lieu est aisément desservi par les transports publics. La zone commerciale de Conthey se trouve également à 10 minutes en voiture.

Situation:

Le projet jouit d'une vue imprenable sur la plaine du Rhône ainsi que d'un ensoleillement total grâce à son emplacement en front de village. De par sa situation en limite de zone viticole, le projet Horizon bénéficie d'une tranquillité absolue et son implantation permet de conserver un maximum d'intimité par rapport aux constructions avoisinantes. L'école de Granois se trouve à moins de 5 minutes à pied. Au bout de la rue du Château se trouvent les ruines du "château de la Soie", un monument historique de la commune de Savièse mais également un lieu de promenade agréable et contemplatif.

Le projet:

La promotion Horizon se distingue par sa volumétrie particulière dans un soucis d'intégration au village de Granois. Pour ce faire, le projet est composé de trois corps de bâtiment scindés tant dans le plan que dans la hauteur des volumes. Permettant ainsi de former une harmonie en rapport avec les bâtisses existantes du village. Au total, la promotion comprend 8 appartements, allant du studio au 6.5 pièces en duplex. Chaque appartement est doté d'un espace extérieur afin de profiter pleinement de cette magnifique vue dégagée. Un parking sous-terrain comportant 9 places de parc intérieures est accessible depuis la rue du Château par un ascenseur à voiture. On trouve également 8 places de parc extérieures à ce même niveau.

- Place de parc en sous-sol : CHF 35'000.00
- Place de parc extérieur : CHF 15'000.00

A votre entière disposition

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓

Keller ✓

Technik

Steamer ✓

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner ✓

Waschmaschine ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 2020

Umgebung

Läden ca. 380 m

Kindergarten ca. 6460 m

Öffentlicher Verkehr ca. 330 m

Inserat

Anbieter



Invictus Immobilier SA

Herr Danny Pinto

Avenue Pratifori 7

1950 Sion

Geschäft 079 460 09 02