



## 2.5 Zimmer, 62 m<sup>2</sup>

«Mietvertrag unterschrieben und Zügelprämie sichern!»

**CHF 1'595.—**

### Standort

Hornimattstrasse 8  
5103 Wildegg, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Möriken-Wildegg
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'595.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'445.—

## Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine Wohnoase im Herzen von Wildegg und greifen Ihnen beim Umzug unter die Arme mit einer Zügelprämie von Fr. 750.00 bei Abschluss eines Mietvertrages mit einer Mindestlaufzeit von 18 Monaten.

Der hochwertige Innenausbau mit schönen Eichenholzparkettböden, der topmodernen Küche mit Induktionskochfeld und die schöne Nasszelle werden Sie sicherlich schätzen ebenso der eigene Waschturm in der Wohnung. Alle Zimmer verfügen über Multimediasteckdosen. Geniessen Sie lauschige Sommerabende auf dem grossen Balkon.

Die Wärmeverteilung erfolgt über Bodenheizung. Die Wohnung ist mit einer kontrollierten Lüftung ausgerüstet. Dank dem Lift ist die Überbauung rollstuhlgängig und bis ins hohe Alter geeignet.

Sie würden sich hier im Herzen vom Aargau befinden. Autobahnanschluss A1 und A3 sind in der Nähe. Auch ohne Auto sind Sie schnell in Olten, Aarau, Turgi, Brugg, Wettingen, Baden, Zürich usw, denn der Bahnhof Wildegg ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Für den täglichen Bedarf sind die Migros, kleinere Detailhandelsgeschäfte, Restaurants sowie Ärzte und Banken nur einen Katzensprung entfernt.

Einstellhallenplätze je mit Stromanschluss (Autoinnenreinigung etc.) können für 125.00 CHF und Aussenparkplätze für 75.00 CHF dazu gemietet werden.

Sind Sie interessiert? Dann rufen Sie uns an für eine Besichtigung!

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	2014
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5520431
Referenz	vmo805

## Anbieter



STUDER IMMOBILIEN TREUHAND AG

STUDER IMMOBILIEN TREUHAND AG

Studer Stefanie

Dornacherstrasse 29

4601 Olten

Geschäft  062 205 70 70