



## 3.5 Zimmer, 94 m<sup>2</sup>

«Holiday in the city»

**CHF 595'000.—**

### Standort

Via della Posta 22  
6600 Locarno, TI



### Hauptangaben

Gemeinde

Locarno

Wohnfläche

94 m<sup>2</sup>

Stockwerk

4. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 595'000.—

## Beschreibung

Willkommen in diese Neubauwohnung mitte in der Stadt wo alles Fussnah ist. Wenige Schritte entfernt sind die Piazza Grande, die Seepromenade und auch der Badeplatz. Erst- und Zweitwohnsitz.

Ein massives Mehrfamilienhaus mit hochwertigen Materialien gebaut und ganz tiefe Nebenkosten dank Erdwärmepumpe der letzter Generation. Es wird komplett möbliert verkauft.

Die Liegenschaft verfügt über ein Kellerabteil/Brico mit Fenster und es ist möglich einen Platz in der Einstelhalle für Fr. 35'000 zu kaufen. Es entsteht die Möglichkeit sie als Ferienobjekt erfolgreich zu bewirtschaften und den Vertrag über das bestehende Plattform zu übernehmen. Lassen Sie sich einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Nur ein paar Kurven entfernt, die Piazza Grande von Locarno ist das Herzstück der Stadt, mit seinen harmonischen Laubengängen im lombardischen Stil, die sich über 700 m hinziehen und unter denen man zahlreiche Geschäfte und Restaurants findet. Der Platz ist der Salon der Stadt und ist von antiken Gebäuden gesäumt. Speziell im Sommer ist er besonders belebt, wenn Moon & Stars und das Internationale Filmfestival stattfinden. Piazza Grande ist der Ausgangspunkt, um die nennenswertesten Sehenswürdigkeiten im historischen Zentrum zu besichtigen, wie das Castello Visconteo, die vielen Kirchen in der Altstadt, die Seepromenade und die bedeutende Kirche San Vittore in Muralto.

---

Benvenuti a questo appartamento di nuova costruzione in centro città dove tutto è a portata di mano. A pochi passi si trova la Piazza Grande, il lungolago ed anche il Lido.

Una costruzione massiccia con materiali di pregio ed spese condominiali molto contenute. Si vende completamente arredato. Anche è possibile dare in affitto per vacanze settimanalmente tramite una ditta sul posto. L'appartamento dispone di una bella cantina/bricolage con finestra ed un posto in autorimessa si può acquistare per Fr. 35'000.

A pochi minuti a piedi, la Piazza Grande di Locarno è il cuore della città, con i suoi portici armoniosi in stile lombardo che si susseguono per 700 metri e ospitano numerosi commerci e ristoranti. Antichi palazzi si affacciano su questo salotto cittadino, che si anima in modo particolare d'estate, in occasione della rassegna musicale Moon & Stars e del Festival Internazionale del Film. La Piazza Grande è il punto di partenza per visitare i luoghi più significativi del centro storico, come il Castello Visconteo, le numerose chiese della Città Vecchia, il lungolago e l'importante chiesa di San Vittore a Muralto.

## Grössenangaben

Stockwerk

4. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

2011

## Umgebung

Läden	ca. 360 m
Primarschule	ca. 970 m
Oberstufenschule	ca. 690 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 260 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5521682
Referenz	Sole delle Alpi

## Anbieter



Herr Alberto Sanz  
Via Buonamano 2  
6612 Ascona

Geschäft 076 407 65 34