



**240 m<sup>2</sup>**

«Imposantes Dorfhaus mit 3 Wohnungen»

**CHF 515'000.—**

### Standort

Route de Bâle 8  
2805 Soyhières, JU



### Hauptangaben

Gemeinde	Soyhières
Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	747 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	637 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort
Wohneinheiten	3

## Preis

Verkaufspreis

CHF 515'000.—

## Beschreibung

Texte en français: [www.immo-spot.ch](http://www.immo-spot.ch)

Dieses charmante und geräumige Haus, das in der reinen architektonischen Tradition der damaligen Zeit entworfen wurde, befindet sich unmittelbar in der Natur und ist sonnig gelegen.

Es besteht die Möglichkeit, mehrere Wohnungen zu bauen.

Ein Besuch lohnt sich!

### Situation

Das Grundstück hat eine Fläche von 747 m<sup>2</sup> und befindet sich im Herzen des Dorfes in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

300 Meter von Geschäften und der Schule entfernt.

150 Meter von der Bushaltestelle entfernt.

5 Minuten von Delémont und 40 Minuten von Basel entfernt.

6 km vom Autobahnkreuz der A16 entfernt.

### Keller

1 Flur von 9 m<sup>2</sup>, 1 Waschraum mit Waschbecken von 14,4 m<sup>2</sup>, 1 Technikraum mit Heizraum von 14 m<sup>2</sup>, 1 Keller von 16,7 m<sup>2</sup>, 1 Abstellraum von 5 m<sup>2</sup>, 1 Werkraum von 17 m<sup>2</sup>, 1 Raum von 6 m<sup>2</sup> mit zwei Kraftstofftanks mit einem Fassungsvermögen von jeweils 2'000 Litern, 2 Garagen von 13 m<sup>2</sup> und 44 m<sup>2</sup>.

### Erdgeschoss

6 Zimmerwohnung, 114 m<sup>2</sup> inklusive:

1 Eingangsflur von 12,5 m<sup>2</sup>, 1 Einbauküche von 15,5 m<sup>2</sup>, 1 Wohn- / Esszimmer von 17,3 m<sup>2</sup>, 1 Verteilungshalle von 4,5 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer von 14 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer mit Verbindungstür von 14,3 m<sup>2</sup> und 15,2 m<sup>2</sup>, 1 Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC von 3,7 m<sup>2</sup> und im ersten Stock 2 Zimmer mit Verbindungstür von 14,3 m<sup>2</sup> und 15,3 m<sup>2</sup>.

#### 1. Stock

3.5 Zimmerwohnung, 68 m<sup>2</sup> inklusive:

1 Flur von 8 m<sup>2</sup>, 1 Einbauküche von 14,3 m<sup>2</sup>, 1 Wohn- / Esszimmer von 19 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer von 14,4 m<sup>2</sup> und 9,5 m<sup>2</sup>, 1 Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC von 3 m<sup>2</sup>.

#### 2. Stock

2,5 Zimmerwohnung, 58 m<sup>2</sup> inklusive:

1 Verteilungsflur von 10,5 m<sup>2</sup>, 1 Küche von 7,5 m<sup>2</sup>, 1 Wohn- / Esszimmer von 18,5 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer von 17,3 m<sup>2</sup>, 1 Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC von 4 m<sup>2</sup>.

### Dachböden / Nebengebäude

1 grosser Dachboden von 85 m<sup>2</sup>.

1 Scheune auf drei Ebenen von 160 m<sup>2</sup>.

## Aussenbereich

2 Parkplätze westlich des Hauses.

6 Parkplätze im Osten und Süden des Gebäudes.

1 grosser Platz mit Kopfsteinpflaster.

1 Grünfläche mit Bäumen.

1 Ecke für das Picknick.

- Nicht vertragliches indikatives Dokument -

## Innenraum

Haustiere erlaubt



Estrich



Keller



Reduit



## Technik

Geschirrspüler



## Aussenraum

Kinderfreundlich



Spielplatz



Parkplatz



Garage



## Grössenangaben

Kubatur

2016 m<sup>3</sup>

Anzahl Stockwerke

2

## Merkmale

Altbau



Letzte Renovation

1993

## Umgebung

Läden	ca. 290 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 6000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 230 m
Autobahnanschluss	ca. 7000 m
Situation	Zentral und sonnig

## Inserat

ImmoScout24-Code	5521965
Referenz	MA-207

## Anbieter

Agence immobilière  
Anna Heidi Nusbaume  
Dos le Mont 12  
2855 Glovelier

Mobil 078 793 92 26