



«Liehaberobjekt mit Ladenlokal und zwei Wohnungen»

CHF 1'490'000.—

Standort

Spalenvorstadt 23
4051 Basel, BS



Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Grundstücksfläche	135 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	2

Preis

Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Mehrfamilienhaus geniesst eine besondere Lage in Basel, denn wenn Sie vor Ihre Haustür treten, können Sie direkt das Spalentor erblicken.

Die Liegenschaft umfasst fünf Etagen, aufgeteilt auf einen Laden mit Büro im Erdgeschoss und zwei Wohnungen in den darüber liegenden Stockwerken.

Durch den Laden gelangen Sie zur Treppe, die ins erste Obergeschoss und somit zur ersten Wohnung führt. Diese ist mit einer Küche, einem schönen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer sowie einem Bad mit Dusche, Lavabo und WC ausgestattet.

In den restlichen Stockwerken ist die Maisonette-Wohnung anzutreffen. Diese erreichen Sie derzeit über die Wohnung im ersten Obergeschoss. Ein 20 m² grosser Vorplatz erwartet Sie, von welchem aus Sie zu einem Zimmer als auch zu einer grosszügigen Küche mit Essbereich gelangen. Das Badezimmer ist hell und freundlich gestaltet und mit einer Badewanne, einem Lavabo und WC ausgestattet. Über die Treppe erreichen Sie den Vorplatz in der dritten Etage. Auf dieser Ebene sind zudem zwei Zimmer vorzufinden. Im vierten Stockwerk erwartet Sie ein 54 m² grosses, ausgebautes Dachzimmer.

Diese Liegenschaft eignet sich wunderbar für eine grosse Familie oder lässt sich nach Ihren Wünschen und Vorstellungen umbauen.

Wir zeigen Ihnen dieses Liebhaberobjekt gern persönlich.

Erdgeschoss

Laden
Büro

1. Obergeschoss

Vorplatz
Wohnen / Essen
Küche
Schlafen
Bad / Dusche

2. Obergeschoss

Vorplatz: 20.96 m²
Zimmer 1: 22.23 m²
Zimmer 2 / Küche/ Essen: 29.21 m²
Bad / Badewanne: 4.23 m²

3. Obergeschoss

Vorplatz: 25.43 m²
Zimmer 3: 20.41 m²
Zimmer 4: 31.35 m²

4. Obergeschoss

Zimmer 5 / Dachboden: 54.31 m²

Bemerkungen

Die Grundrisse dienen ausschliesslich der Veranschaulichung. Sie entsprechen nicht mehr exakt dem heutigen Stand und sind nicht massstabsgetreu.

Renovationen und Investitionen

- 2016 Dachsanierung (ca. CHF 38'811)
- 2016 Einbaugeschirrspüler Siemens in der Küche 2. OG (CHF 1'125)

Grössenangaben

Kubatur	1736 m ³
Anzahl Stockwerke	5

Merkmale

Baujahr	1864
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	5524045
Referenz	A 1009.416465.c67ea2fe-8206-11e9-b443-a4bf01195aaa

Anbieter



IMMO FAMILY AG
Stefan Misteli
Hauptstrasse 130
4147 Aesch

Geschäft 061 753 78 78

Mobil 079 203 33 88