



## 3.5 Zimmer, 87 m<sup>2</sup>

«Tolle Wohnung im Würzenbachquartier»

**CHF 1'740.—**

### Standort

Würzenbachstrasse 18  
6006 Luzern, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'740.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'560.—

## Beschreibung

Diese Wohnung liegt im Würzenbachquartier in Luzern, nur 10 Gehminuten vom See entfernt. Geniessen Sie hier Stadt und Erholungsvielfalt in unmittelbarer Nähe.

Dieses Objekt bietet Ihnen folgende Vorteile:

- klarer Grundriss
  - grosser, gedeckter Balkon
  - helle, geräumige Zimmer mit Eichenparkett
  - modernes Bad mit Badewanne
  - moderne Wohnküche
  - Einbauschränke im Korridor
- Parkmöglichkeiten sind verfügbar und auch gute Anschlüsse an die ÖV in diverse Richtungen können Sie hier geniessen.
- Wir freuen uns auf Ihren Anruf 041 508 38 58!

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

## Umgebung

Läden

ca. 50 m

Kindergarten

ca. 50 m

Primarschule

ca. 50 m

Oberstufenschule

ca. 2200 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 50 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5526244

Referenz

4360-301101

## Besichtigungskontakt

Noemi Egle

041 508 38 58

## Anbieter



BRUN AG Luzern

Noemi Egle

Hirschengraben 7

6003 Luzern

Geschäft 041 508 38 58