



3.5 rooms, 78 m²

«RESIDENZA QUADRIFOGLIO Lugano App.to 4D 3.5 locali 4° piano»

CHF 646,000.—

Location

via giacomo mercoli 3
6900 Lugano, TI



 **Lugano station**

 16'  4'  6'

Main information

Municipality

Lugano

Living space	78 m ²
Floor	4. floor
Availability	30.12.2020

Price

Selling price	CHF 646,000.—
---------------	---------------

Description

4D Quadrifoglio 3,5 locali quarto piano

Stiamo implementando le rifiniture interne per consegna fine 2020.

La Residenza Quadrifoglio ha una posizione centrale servita di tutto ed a due passi dalla realtà dei poli USI e SUPSI e dal loro importante sviluppo.

N.B. : Nel prezzo dell'appartamento Non è incluso il costo del posteggio in autorimessa.

Una cantina è inclusa nel prezzo dell'appartamento.

Dopo il grande successo avuto per le Residenze Universo, Conchiglia, Matrix, Agorà e Clara, edificate dal nostro gruppo: **Edilteam SA, Architeam SA, ZETT AG**

Appartamenti indirizzati ai Residenti con un prezzo di vendita interessante !

Come sempre diamo la possibilità di scelta delle rifiniture interne presso i nostri primari ed apprezzati artigiani locali !

Vendita diretta dal promotore senza costi d'intermediazione !

Quale dettaglio tecnico importante vi segnaliamo che le termopompe aria-acqua sono state previste al piano tetto per ottenere il miglior rendimento energetico unitamente ai pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria !

Con queste caratteristiche di efficienza energetica e di elevato isolamento termico si è ottenuta la certificazione CECE (Certificato Energetico Cantonale Edifici) consentendo di ridurre notevolmente i consumi ed i costi d'esercizio oltre che diminuire l'impatto ambientale del nuovo edificio.

Technics

Cable TV	✓
----------	---

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

Dimensions

Floor	4. floor
Number of floors	6

Characteristics

New building	✓
Construction year	2020

Ad

ImmoScout24 code	5530103
Reference	4D Quadrifoglio 3,5 locali.382993.97b06ce8-6064-11e9-85d4-a4bf01195aaa

Advertiser



ZETT AG
Silvia Crivelli
Via al Fiume 1
6929 Gravesano

Tel. landline  091 210 91 54