



**3,5 locali, 78 m<sup>2</sup>**

«RESIDENZA QUADRIFOGLIO Lugano App.to 4D 3.5 locali 4° piano»

**CHF 646 000.—**

## Ubicazione

via giacomo mercoli 3  
6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 16'  4'  6'

## Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	78 m <sup>2</sup>
Piano	4. piano
Disponibilità	30.12.2020

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 646 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

### 4D Quadrifoglio 3,5 locali quarto piano

Stiamo implementando le rifiniture interne per consegna fine 2020.

La Residenza Quadrifoglio ha una posizione centrale servita di tutto ed a due passi dalla realtà dei poli USI e SUPSI e dal loro importante sviluppo.

**N.B. :** Nel prezzo dell'appartamento Non è incluso il costo del posteggio in autorimessa.

Una cantina è inclusa nel prezzo dell'appartamento.

Dopo il grande successo avuto per le Residenze Universo, Conchiglia, Matrix, Agorà e Clara, edificate dal nostro gruppo: **Edilteam SA, Architeam SA, ZETT AG**

Appartamenti indirizzati ai Residenti con un prezzo di vendita interessante !

Come sempre diamo la possibilità di scelta delle rifiniture interne presso i nostri primari ed apprezzati artigiani locali !

Vendita diretta dal promotore senza costi d'intermediazione !

Quale dettaglio tecnico importante vi segnaliamo che le termopompe aria-acqua sono state previste al piano tetto per ottenere il miglior rendimento energetico unitamente ai pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria !

Con queste caratteristiche di efficienza energetica e di elevato isolamento termico si è ottenuta la certificazione CECE (Certificato Energetico Cantonale Edifici) consentendo di ridurre notevolmente i consumi ed i costi d'esercizio oltre che diminuire l'impatto ambientale del nuovo edificio.

## Tecnica

TV via cavo	✓
-------------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

## Dimensioni

Piano	4. piano
Numero di piani	6

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5530103
Referenza	4D Quadrifoglio 3,5 locali.382993.97b06ce8-6064-11e9-85d4-a4bf01195aaa

## Inserzionista



ZETT AG  
Silvia Crivelli  
Via al Fiume 1  
6929 Gravesano

Tel. fisso  091 210 91 54