



4 Zimmer

«4-Zimmer-Altbauwohnung am Bramberg»

CHF 2'450.—

Standort

Brambergstrasse 48
6004 Luzern, LU



Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'450.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'200.—

Beschreibung

Ab 01.07.2019 oder nach Vereinbarung an ruhiger Lage zu vermieten: 4-Zimmer-Altbauwohnung an der Brambergstrasse 48 in Luzern.

Die Wohnung befindet sich im EG eines charmanten 3-Familienhauses mit Baujahr 1920. Im gepflegten Garten steht ein eigener Sitzplatz zur Verfügung.

Die grossen, hellen Zimmer sind mit Parkett ausgestattet. Die Küche und das Bad mit Plattenboden. Die grösseren Zimmer verfügen über schöne Stuckdecken. Im Wohnzimmer hat es einen Erker.

In der Küche ist ein Gasherd, eine Geschirrspülmaschine sowie ein grosser Kühlschrank vorhanden.

Das Bad verfügt über eine Badewanne. Das WC ist separat.

Zur Wohnung gehört ein grosser Keller. Für Fahrräder sind Aufhängevorrichtungen vorhanden.

Die Bushaltestelle "Geissmatthöhe" der Linie 9 befindet sich unmittelbar vor dem Haus. Das Kantonsspital ist zu Fuss in 5 Minuten erreichbar.

Für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Neustadt AG, Luzern.

Innenraum

Badezimmer	1
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
---------------------------	---

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Altbau	✓
Baujahr	1920

Umgebung

Läden	ca. 1060 m
Kindergarten	ca. 130 m
Primarschule	ca. 1150 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 30 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5531690
------------------	---------

Anbieter

Neustadt AG
Herr Marco Pfammatter
Winkelriedstrasse 23
6002 Luzern

Geschäft 041 226 18 14