

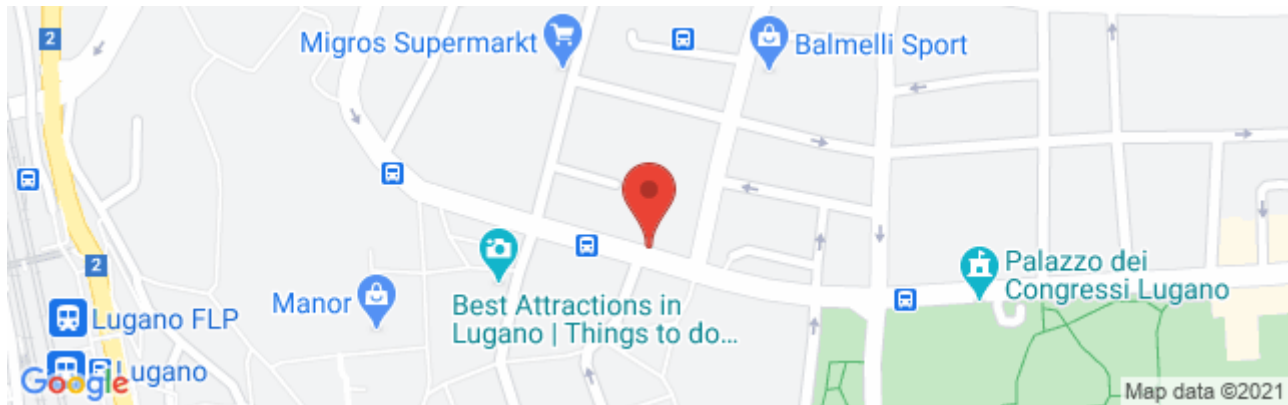


«UFFICI DI RAPPRESENTANZA IN CENTRO»

**CHF 250.—** (m<sup>2</sup>, an)

### Emplacement

corso Pestalozzi  
6900 Lugano, TI



 Lugano, gare

 9'  4'  4'

### Caractéristiques principales

Commune	Lugano
Étage	3. étage
Surface du terrain	760 m <sup>2</sup>

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (m<sup>2</sup>, an)

CHF 250.—

## Description

Nella centralissima corso Pestalozzi affittiamo ufficio di 760 mq eventualmente frazionabile.

Lo stabile è posto in posizione davvero strategica, di fronte alla fermata degli autobus a pochissimi passi dalla posta, dalle principali banche e attività commerciali.

Dall'ampio ingresso si accede a un'area reception, un locale guardaroba e due locali ad uso servizi igienici. L'ala sinistra dell'ufficio si compone di un grande locale open-space modulabile e luminosissimo grazie alle grandi vetrate, un corridoio con spazio per archivio, una sala break; l'ala destra è composta da una seconda grandissima sala open-space e da un piccolo ripostiglio.

Gli spazi si caratterizzano per una grande flessibilità che permette un utilizzo modulare adattabile a soluzioni differenti, siano esse in open-space o con uffici chiusi; l'ottimale luminosità inoltre permette di avere degli ambienti lavorativi piacevoli e confortevoli.

Pavimenti tecnici galleggianti e ottima dotazione impiantistica.

A disposizione due posteggi doppi e un posteggio singolo.

## Espace intérieur

Vue



## Extérieur

Place de parc



## Dimensions

Étage

3. étage

## Annonce

Code ImmoScout24

5531715

Référence

a01 lgfr09

## Annonceur



Wullschleger Martinenghi Manzini Gestioni Immobiliari SA  
Gestioni Immobiliari SA  
Via alla Campagna, 2A  
6904 Lugano

Tél. fixe  091 210 91 29