



«UFFICI DI RAPPRESENTANZA IN CENTRO»

CHF 250.— (m², anno)

Ubicazione

corso Pestalozzi
6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 9'  4'  4'

Dati principali

Comune

Lugano

Piano

3. piano

Superficie del terreno

760 m²

Disponibilità

Subito

Prezzo

Affitto lordo (m², anno)

CHF 250.—

Descrizione

Nella centralissima corso Pestalozzi affittiamo ufficio di 760 mq eventualmente frazionabile.

Lo stabile è posto in posizione davvero strategica, di fronte alla fermata degli autobus a pochissimi passi dalla posta, dalle principali banche e attività commerciali.

Dall'ampio ingresso si accede a un'area reception, un locale guardaroba e due locali ad uso servizi igienici. L'ala sinistra dell'ufficio si compone di un grande locale open-space modulabile e luminosissimo grazie alle grandi vetrate, un corridoio con spazio per archivio, una sala break; l'ala destra è composta da una seconda grandissima sala open-space e da un piccolo ripostiglio.

Gli spazi si caratterizzano per una grande flessibilità che permette un utilizzo modulare adattabile a soluzioni differenti, siano esse in open-space o con uffici chiusi; l'ottimale luminosità inoltre permette di avere degli ambienti lavorativi piacevoli e confortevoli.

Pavimenti tecnici galleggianti e ottima dotazione impiantistica.

A disposizione due posteggi doppi e un posteggio singolo.

Spazi interni

Vista



Spazi esterni

Parcheggio



Dimensioni

Piano

3. piano

Annuncio

Codice ImmoScout24

5531715

Referenza

a01 lgfr09

Inserzionista



Wullschleger Martinenghi Manzini Gestioni Immobiliari SA
Gestioni Immobiliari SA
Via alla Campagna, 2A
6904 Lugano

Tel. fisso  091 210 91 29