



## 4.5 Zimmer, 162 m<sup>2</sup>

«SOLDUNO 4.5 - Zimmer - Haus / Casa di 4.5 locali»

**CHF 945'000.—**

Hypothek ab CHF 2'030.— im Monat

### Standort

6600 Locarno, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Locarno
Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	407 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 945'000.—

## Beschreibung

Einfamilienhaus an ruhiger und sonniger Lage mit schöner Sicht auf die Region. Das Zentrum von Solduno, die öffentlichen Verkehrsmittel und der Fluss Maggia sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Haus hat grosse und helle Räume und befindet sich in einem guten Zustand. Vom 2. Obergeschoss gelangt man in den hübschen terrasierten Garten mit zwei Pergolen. Im Erdgeschoss gibt es zwei Garagen sowie ein Naturkeller.

Casa unifamiliare in zona tranquilla e soleggiata con bella vista sulla regione. Il centro di Solduno, il fiume Maggia e i mezzi pubblici sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. La casa dispone di ampi e luminosi locali ed è in buono stato. Dal secondo piano si accede al giardino terrazzato dove si trovano due belle pergole con vista. Al piano terreno oltre a due garage vi è una spaziosa cantina naturale.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	3
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

## Merkmale

Letzte Renovation	2012
Baujahr	1995

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
----------------------	-----------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5532875
Referenz	3049

## Anbieter



Assofide SA  
Herr Giorgio Maffei  
Via Luini 3a  
Postfach 144  
6600 Locarno

Tel. Festnetz  091 210 91 30