



3.5 Zimmer, 94 m²

«Neubau in Zizers!»

CHF 1'950.—

Standort

Rangsstrasse 29
7205 Zizers, GR



Hauptangaben

Gemeinde	Zizers
Wohnfläche	94 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.03.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'730.—

Beschreibung

Am westlichen Hang des Rangsquartiers in Zizers werden drei neue Wohnhäuser gebaut.

Der Bezugstermin der ersten Wohnungen im Haus 1 ist per 1. November 2019, im Haus 2 und 3 per 1. März 2020. Der monatliche Mietzins der 3.5 Zimmer-Wohnungen beträgt je nach Haus und Geschoss CHF 1'950.00 bis CHF 2'090.00 inkl. Nebenkosten.

Die Wohnungen zeichnen sich durch folgende Merkmale aus:

- klare, praktische und grosszügige Grundrisse
- Atmosphäre zum Wohlfühlen durch gewählte Material- und Farbkombinationen
- grosse Küche mit viel Stauraum, Induktionsherd und Combi-Steamer
- gebürsteter Eichenparkettboden im Schlafzimmer
- grauer Plattenboden im Wohn-/Esszimmer
- Bad/Dusche/WC und sep. WC
- Einbauschränke im Korridor
- grosszügige Balkone.

Eine Photovoltaikanlage befindet sich auf dem Hausdach, welche für die Umgebung sowie für Ihre Wohnung Strom produziert und Sie dank dem Beitritt in die Eigenverbrauchsgemeinschaft von tieferen Stromkosten direkt profitieren lässt. Es wird zudem ein E-Smart System eingebaut, welches Ihnen den Einblick und die Verfolgung des Energieverbrauchs, die individuelle Regulierung der Heizung in jedem Raum, eine sichere Zugangskontrolle via Video-Gegensprechanlage, die Anzeige der PV Produktion, die Steuerung der Jalousien und der Haustechnik sowie eine kostenlose Smartphone-App für die Fernsteuerung ermöglicht.

Sind Sie daran interessiert, die ausgewählten Materialien, welche in Ihre Wohnung eingebaut werden, in Augenschein zu nehmen? Vereinbaren Sie mit uns ab sofort einen Besichtigungstermin, wir präsentieren Ihnen gerne die möblierte Musterwohnung.

Möchten Sie weitere Informationen zum Neubauprojekt? Besuchen Sie unsere Projekthomepage:

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Haustiere erlaubt



Aussicht ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Umgebung

Läden ca. 50 m

Kindergarten ca. 500 m

Primarschule ca. 500 m

Oberstufenschule ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 30 m

Autobahnanschluss ca. 2000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5532915

Referenz 00787.14.0103

Besichtigungskontakt

Julia Gaudenzi

081 258 30 85

Anbieter

VERIT Immobilien AG

Gaudenzi Julia

Hartbertstrasse 10

7001 Chur

Geschäft 081 258 30 85

