



2,5 locali, 61 m²

«2,5 pièces 1er étage à Ardon, au coeur des vignes»

CHF 255 000.—

Ubicazione

1957 Ardon, VS



 **Sion, stazione**

 22'  14'  31'

Dati principali

Comune **Ardon**

Superficie abitabile **61 m²**

Piano	1. piano
Superficie utile	61 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 255 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Nouvelle promotion de 3 étages qui va prochainement débiter dans une résidence de 13 appartements composées de 2,5 pièces et 3,5 pièces, offrant différentes orientations.

Cette résidence se situe au centre du vieux village d'Ardon, en bordure de zone agricole, tout au nord du village, au calme et dans un cadre très tranquille. Il bénéficie d'une vue dégagée sur le vignoble valaisan. Son design et son architecture sont parfaitement intégrés dans le vieux village.

Immeuble avec ascenseur, adapté aux personnes à mobilité réduite.

Construction selon norme SIA.

Ardon se situe au coeur du Valais en rive droite du Rhône à mi-chemin entre Sion et Martigny. Ce village jouit d'un très bon ensoleillement tout au long de l'année grâce à son positionnement géographique très intéressante.

L'immeuble est composé d'un vaste sous-sol enterré (places de parc voiture et moto) et les 13 appartements de 2,5 et 3,5 pièces sont répartis sur 3 niveaux du rez-jardin à l'attique. Tous les appartements comportent une loggia extérieure abritée du vent et des intempéries. Au Rez-de-chaussée, les appartements bénéficient d'un espace jardin en plus des loggias couvertes.

Idéal pour familles ou placement financier (rendements intéressants)

Achat en résidence secondaire possible

Dans le village, toutes les commodités se trouvent à proximité et les commerces du village sont situés à 5 minutes à pied. La zone commerciale de Conthey est à 8 minutes en voiture pour toute autre nécessité.

Lot 04 : Appartement 2,5 pièces au 1er étage d'une surface de 58.9 m² d'appartement + 4.5 m² de loggia. Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte
- Séjour - Salle à manger
- 1 chambre avec vue loggia
- 1 salle de douche
- Loggia

Données techniques :

- Pompe à chaleur
- Isolation périphérique 18cm
- Construction selon norme SIA

Place de parc voiture intérieure CHF 25'000.-

Place de parc moto intérieure CHF 5'000.-

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et/ou organiser une visite sur place.
Veuillez vous reporter au détail des lots pour plus d'informations.

RETROUVEZ TOUS NOS BIENS EN VENTE SUR WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano 1. piano

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

Annuncio

Codice ImmoScout24 5535256

Referenza 357758

Contatto per le visite

Mike Guigoz

 079 913 85 16

Inserzionista



Berra Immobilier SA
Route de Chemin 26
1927 Chemin