



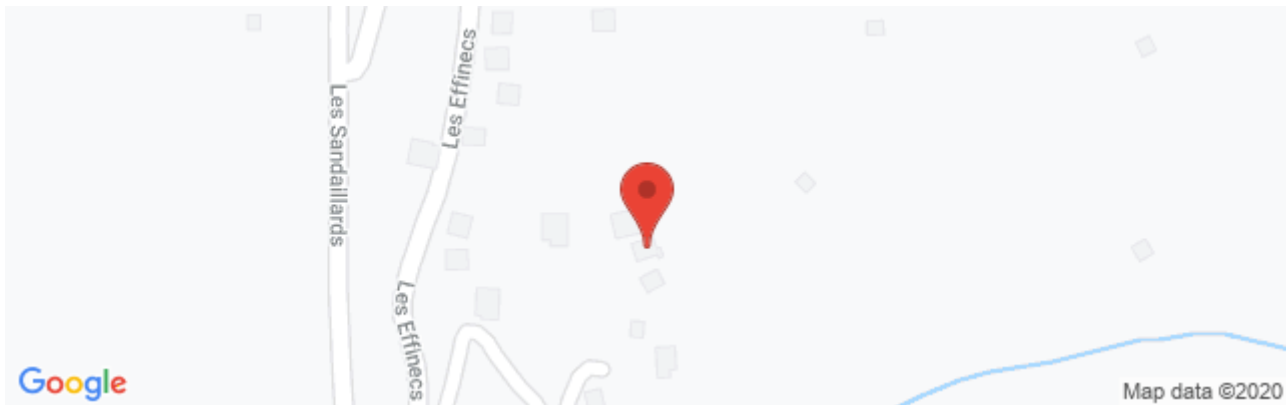
## 5.5 rooms, 125 m<sup>2</sup>

«Séduisant chalet de 5.5 pièces en pleine nature et au calme»

**CHF 685,000.—**

### Location

Route des Effinecs 76  
3961 Mission, VS



### Main information

Municipality

Anniviers

Living space

125 m<sup>2</sup>

Plot area

1,000 m<sup>2</sup>

Availability

Immediately

## Price

Selling price

CHF 685,000.—

## Description

Séduisant chalet de 5.5 pièces en vieux madriers

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement de la région.

Mission est l'un de ses villages les plus typiques respirant le charme anniviard avec ses raccards sur pilets, ses toits en bardeaux et ses façades en vieux madriers noircis par le soleil.

Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre l'une des 5 stations de la vallée : Grimentz-Zinal, Saint-Luc-Chandolin et Vercorin. Sierre est à 20 minutes et Sion à 35 minutes.

L'été, ce sont 320 km de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000m, les sentiers de VTT, les courses de haute montagne, le parapente, le saut à l'élastique, a via ferrata, les piscines, le wellness, et les nombreux restaurants proposant la gastronomie locale.

La vue est magnifique : sommets enneigés, forêt sauvage, villages de Grimentz et de Saint-Jean.

Ce charmant chalet est situé en pleine nature dans un endroit boisé et calme, avec une vue panoramique sur la partie centrale de la vallée.

Il est distribué comme suit :

### Rez

Hall d'entrée

Local technique

Séjour avec coin à manger, poêle suédois

Cuisine ouverte avec comptoir

Salle d'eau avec douche, wc et lavabo

Porte-fenêtres donnant l'accès à la terrasse et au jardin

### Etage

Hall

3 chambres doubles avec accès au balcon

Balcon en "L", terrasse

Salle d'eau avec bain/douche, lavabo, wc

### Combles

Grande pièce sous combles avec deux lits doubles, un canapé lit deux places, coin tv

Balcon

### Extérieur

Terrasse Sud avec store rétractable

Jardin

Réduit annexe comprenant lave-linge, étagères.

Cabanon de jardin pour matériel de jardinage, matériel sportif

Trois places de parc privées

Divers :

Situation idéale pour rejoindre toutes les stations de la vallée

Départ de promenades/randonnées à pied depuis le chalet

L'arrêt du car postal permettant de rejoindre les stations et Vissoie est situé à environ 500 m

Accessible toute l'année

Je me ferais un plaisir de vous faire visiter ce charmant chalet du lundi au samedi !

English :

This charming chalet is located in the heart of nature in a quiet and wooded area, with a panoramic view over the central part of the valley.

It is distributed as follows:

Ground floor

Entrance hall

Technical room

Living room with dining area, Swedish stove

Open kitchen with counter top

Bathroom with shower, toilet and sink

French windows giving access to the terrace and garden

1st Floor

Hall

3 double rooms with access to the balcony

L-shaped balcony, terrace

Shower room with bath/shower, sink, toilet

Eaves

Large room under eaves with two double beds, a sofa bed for two people, TV corner

Balcony

Exterior

South terrace with retractable awning

Garden

Reduced annex including washing machine, shelves.

Garden shed for gardening equipment, sports equipment

Three private parking spaces

Deutsch

Dieses charmante Chalet liegt im Herzen der Natur in einer ruhigen und bewaldeten Gegend mit Panoramablick auf den zentralen Teil des Tales.

Sie ist wie folgt verteilt:

Erdgeschoss

Eingangshalle

Technikraum

Wohnzimmer mit Essbereich, schwedischer Kocher

Offene Küche mit Arbeitsplatte

Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken

Fenstertüren mit Zugang zur Terrasse und zum Garten

Bodenebene

Eingang

3 Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon

L-förmiger Balkon, Terrasse

Duschraum mit Bad/Dusche, Waschbecken, WC

Dachbodenfläche

Großer Raum unter dem Dachgeschoss mit zwei Doppelbetten, einer Schlafcouch für zwei Personen, TV-Ecke.

Balkon

Außeneinsatz

Südterrasse mit einziehbarer Markise

Garten

Reduzierter Anbau mit Waschmaschine, Regalen.

Gartenhaus für Gartengeräte, Sportgeräte, etc.

Drei private Parkp

## Exterior

Balcony/terrace/patio



## Characteristics

Last renovation

2018

Construction year

1989

## Surroundings

Shops

Approx. 1714 m

## Ad

ImmoScout24 code

5535653

Reference

2217110

## Contact for viewing

Victor Popoff

 079 102 05 62

## Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion

Tel. landline  027 323 22 22