



## 4 Zimmer, 129 m<sup>2</sup>

«Gediegenes Wohnen unweit des Bahnhofs»

**CHF 1'990.—**

### Standort

Bahnhofstrasse 3 A  
5502 Hunzenschwil, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Hunzenschwil
Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'990.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'750.—

## Beschreibung

### Gehobene Wohn- und Lebensqualität unweit des Bahnhofs

Auf den ersten Blick ist erkennbar, dass hier aussergewöhnlicher Wohnraum entsteht. Die überzeugende, stimmige und doch moderne Architektur mit einheitlicher Formsprache bildet ein stimmiges Erscheinungsbild.

Insgesamt wird auf eine nachhaltige, ökonomische Bauweise mit bestmöglicher Lärm- und Trittschallisolation geachtet. Ebenso wert gelegt wird auf Materialien in guter Qualität, perfekte Verarbeitung und eine zeitgemässe Ausstattung.

Sämtliche Wohnungen sind grosszügig dimensioniert, lichtdurchflutet und harmonisch proportioniert. Damit wird die Basis für eine Wohnatmosphäre geschaffen, die den heutigen Ansprüchen an ästhetischem wie auch funktionalem Wohnen gerecht wird und viel Spielraum bezüglich individueller Nutzung und Möblierung bieten wird.

1 Autoeinstellplatz in der TG kann für Fr. 130.- dazu gemietet werden.

DER GRUNDRISSPLAN IST UNTER IMMOSCOUT24 HINTERLEGT.

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Kinderfreundlich ✓

## Grössenangaben

Stockwerk **Erdgeschoss**

Anzahl Stockwerke **4**

## **Merkmale**

Baujahr **2019**

## **Inserat**

ImmoScout24-Code **5536502**

Referenz **422770.48eed7a4-8859-11e9-b443-a4bf01195aaa**

## **Anbieter**



Brogle Immobilien GmbH  
Norbert Brogle  
Birchstrasse 6  
5406 Baden-Rüthof

Geschäft 062 559 25 26

Mobil 078 803 20 20