



20 rooms, 1,200 m²

«Chalet d'excellence»

Price on request

Location

18 Route de l`Etambeau
3780 Gstaad, BE



Main information

Municipality	Saanen
Living space	1,200 m ²
Plot area	5,442 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

On request

Description

An bester Lage wurde die aussergewöhnliche Villa auf 5442 m² Grundstück erbaut. Sie zeigt eine attraktive, typische Chalet-Fassade und präsentiert sich in fast neuwertigem Zustand. Der Grundriss bietet auf über 1000 m² luxuriöse Wohnfläche sowie 12 grosszügige Schlafzimmer en-suite. Die Badezimmer sind Highlights für sich, ausgeführt in hochwertigen Materialien und mit allen Extras.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein 300 m² grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Bibliothek und offenem Kamin, der Ihnen rauschende Feste, Komfort und Behaglichkeit ermöglicht.

Ein SPA-Bereich kann im Untergeschoss ausgebaut werden - alle Leitungen und Vorarbeiten sind schon gemacht. Eine geräumige Einliegerwohnung mit 2 Schlafzimmern mit separatem Seiteneingang dient für Gäste oder Personal.

Geniessen Sie bei einem Glas Champagner den Blick auf das Bergpanorama. Das knisternde Feuer des offenen Kamins lässt Sie dabei schwelgen und entspannen.

Das Objekt liegt in Château-d'Oex, nur wenige Minuten von Gstaad entfernt.

La superbe villa a été construite à un emplacement de choix sur un terrain de 5442 m². Dans un état quasi-neuf, cette villa se distingue par une magnifique façade de chalet traditionnel. La surface habitable luxueuse compte plus de 1000 m² et 12 chambres spacieuses avec salles de bains attenantes, équipées avec des matériaux de haute qualité et dotées de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon et une salle à manger de 300 m² avec bibliothèque et cheminée pour organiser des fêtes somptueuses ou profiter d'un confort maximum.

Le sous-sol peut être aménagé en un espace spa étant donné que tous les travaux de préparation ont été effectués et tous les conduits installés. Un appartement spacieux avec 2 chambres à coucher et entrée séparée est destiné à accueillir des hôtes ou le personnel.

Profitez de la vue sur les montagnes et du crépitement du feu de la cheminée, tout en dégustant une coupe de champagne.

La propriété est située à Château-d'OEx, à quelques minutes de Gstaad.

This exceptional chalet sits on 5442 m² land in a prime location. It boasts an attractive façade typical of chalets and is in virtually mint condition. The floor plan features over 1000 m² of luxurious living space as well as 12 generously proportioned en-suite bedrooms. The bathrooms are a highlight all by themselves, appointed in high-quality materials and with all the extras.

On the ground floor, a 300 m², generously proportioned living and dining area with a library and open fireplace are the perfect venue for lively parties or cosy, intimate get-togethers.

The basement can be expanded to include a spa area - all preparation work has been done and the swimming pool is in place.

A spacious guest apartment with two bedrooms and separate side entrance can accommodate guests or staff.

Enjoy a panoramic view of the mountains while savouring a glass of champagne. The crackling fire in the open fireplace will add to your relaxed indulgence.

The property is located in Château-d'Oex, just a few minutes from Gstaad.

Characteristics

Construction year 1999

Surroundings

Shops Approx. 365 m

Primary school Approx. 230 m

Public transport Approx. 105 m

Ad

ImmoScout24 code 5536802

Reference 2220550

Contact for viewing

Julian Lander

 044 925 39 72

Advertiser



Swiss Life Immopulse
Winkelstrasse 1
8706 Meilen

