



## 5.5 Zimmer, 125 m<sup>2</sup>

«Neubau in Zizers!»

**CHF 2'410.—**

### Standort

Rangsstrasse 31  
7205 Zizers, GR



### Hauptangaben

Gemeinde	Zizers
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.03.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'410.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 290.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'120.—

## Beschreibung

Am westlichen Hang des Rangsquartiers in Zizers werden drei neue Wohnhäuser gebaut.

Der Bezugstermin der ersten Wohnungen im Haus 1 ist per 1. November 2019, im Haus 2 und 3 per 1. März 2020. Der monatliche Mietzins der 5.5 Zimmer-Wohnungen beträgt je nach Haus und Geschoss CHF 2'290.00 bis CHF 2'440.00 inkl. Nebenkosten.

Die Wohnungen zeichnen sich durch folgende Merkmale aus:

- klare, praktische und grosszügige Grundrisse
- Atmosphäre zum Wohlfühlen durch gewählte Material- und Farbkombinationen
- grosse Küche mit viel Stauraum, Induktionsherd und Combi-Steamer
- gebürsteter Eichenparkettboden im Schlafzimmer
- grauer Plattenboden im Wohn-/Esszimmer
- Bad/WC und Dusche/WC
- Waschmaschine und Tumbler im Badezimmer
- Einbauschränke im Korridor
- grosszügige Balkone.

Eine Photovoltaikanlage befindet sich auf dem Hausdach, welche für die Umgebung sowie für Ihre Wohnung Strom produziert und Sie dank dem Beitritt in die Eigenverbrauchsgemeinschaft von tieferen Stromkosten direkt profitieren lässt. Es wird zudem ein E-Smart System eingebaut, welches Ihnen den Einblick und die Verfolgung des Energieverbrauchs, die individuelle Regulierung der Heizung in jedem Raum, eine sichere Zugangskontrolle via Video-Gegensprechanlage, die Anzeige der PV Produktion, die Steuerung der Jalousien und der Haustechnik sowie eine kostenlose Smartphone-App für die Fernsteuerung ermöglicht.

Sind Sie daran interessiert, die ausgewählten Materialien, welche in Ihre Wohnung eingebaut werden, in Augenschein zu nehmen? Vereinbaren Sie mit uns ab sofort einen Besichtigungstermin, wir präsentieren Ihnen gerne die möblierte Musterwohnung.

Möchten Sie weitere Informationen zum Neubauprojekt? Besuchen Sie unsere Projekthomepage:

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
---------------------------	---

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 50 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 30 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5538464
Referenz	00787.13.0104

## Besichtigungskontakt

Julia Gaudenzi

081 258 30 85

## Anbieter

VERIT Immobilien AG  
Gaudenzi Julia  
Hartbertstrasse 10  
7001 Chur

Geschäft 081 258 30 85