



5.5 pièces, 125 m²

«Neubau in Zizers!»

CHF 2'410.—

Emplacement

Rangsstrasse 31
7205 Zizers, GR



Caractéristiques principales

Commune	Zizers
Surface habitable	125 m ²
Étage	1. étage
Disponibilité	01.03.2020

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'410.—
Charges (mois)	CHF 290.—
Loyer net (mois)	CHF 2'120.—

Description

Am westlichen Hang des Rangsquartiers in Zizers werden drei neue Wohnhäuser gebaut.

Der Bezugstermin der ersten Wohnungen im Haus 1 ist per 1. November 2019, im Haus 2 und 3 per 1. März 2020. Der monatliche Mietzins der 5.5 Zimmer-Wohnungen beträgt je nach Haus und Geschoss CHF 2'290.00 bis CHF 2'440.00 inkl. Nebenkosten.

Die Wohnungen zeichnen sich durch folgende Merkmale aus:

- klare, praktische und grosszügige Grundrisse
- Atmosphäre zum Wohlfühlen durch gewählte Material- und Farbkombinationen
- grosse Küche mit viel Stauraum, Induktionsherd und Combi-Steamer
- gebürsteter Eichenparkettboden im Schlafzimmer
- grauer Plattenboden im Wohn-/Esszimmer
- Bad/WC und Dusche/WC
- Waschmaschine und Tumbler im Badezimmer
- Einbauschränke im Korridor
- grosszügige Balkone.

Eine Photovoltaikanlage befindet sich auf dem Hausdach, welche für die Umgebung sowie für Ihre Wohnung Strom produziert und Sie dank dem Beitritt in die Eigenverbrauchsgemeinschaft von tieferen Stromkosten direkt profitieren lässt. Es wird zudem ein E-Smart System eingebaut, welches Ihnen den Einblick und die Verfolgung des Energieverbrauchs, die individuelle Regulierung der Heizung in jedem Raum, eine sichere Zugangskontrolle via Video-Gegensprechanlage, die Anzeige der PV Produktion, die Steuerung der Jalousien und der Haustechnik sowie eine kostenlose Smartphone-App für die Fernsteuerung ermöglicht.

Sind Sie daran interessiert, die ausgewählten Materialien, welche in Ihre Wohnung eingebaut werden, in Augenschein zu nehmen? Vereinbaren Sie mit uns ab sofort einen Besichtigungstermin, wir präsentieren Ihnen gerne die möblierte Musterwohnung.

Möchten Sie weitere Informationen zum Neubauprojekt? Besuchen Sie unsere Projekthomepage:

[Informations supplémentaires](#) 

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

Vue ✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Dimensions

Étage 1. étage

Alentours

Commerces env. 50 m

Jardin d'enfants env. 500 m

École primaire env. 500 m

École secondaire env. 2000 m

Transports publics env. 30 m

Jonction d'autoroute env. 2000 m

Annonce

Code ImmoScout24 5538464

Référence 00787.13.0104

Contact pour les visites

Julia Gaudenzi

081 258 30 85

Annonceur

VERIT Immobilien AG

Gaudenzi Julia

Hartbertstrasse 10

7001 Chur

Professionnel 081 258 30 85