



«zwei Neubau- 16-Familienhäuser»

CHF 16'000'000.—

Standort

6512 Giubiasco, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Bellinzona
Grundstücksfläche	708 m ²
Nutzfläche	2'755 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 16'000'000.—
---------------	------------------

Beschreibung

? Standort | Umgebung

6512 Giubiasco, via C. Olgiati
Region: Bellinzonese
Lage: zentral und sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: 100m
öffentlicher Verkehr: 100m
Distanz nächste Stadt: 2.5km
Distanz Autobahn: 2.5km
Wohnflächen total: ca. 2755m²
Grundstückfläche: ca. 708m²
Volumen: ca. 12'363m³
Anzahl Wohnungen: 32
Einheiten: 2 ½- bis 4 ½-Zimmer-
Wohnungen
Etagen: 2
Baujahr: 2018-20
Parkplätze: 28 Tiefgaragenparkplätze
und 12 Aussenparkplätze

? Beschreibung

Diese beiden 16-Familienhäuser werden an zentraler und sonniger Lage in Giubiasco im Bellinzonese erstellt.

Der Bau startete im 2018 und dauert bis Sommer 2020.

Es entstehen helle, moderne und wohnliche 2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen, welche sich auf 6 Etagen verteilen.

Jede Wohnung verfügt über eine 20m² grosse Terrasse oder einen Gartensitzplatz von 60m².

Beide Mehrfamilienhäuser nutzen eine Tiefgarage von total 28 Plätzen. Weitere 12 Aussenparkplätze stehen zur Verfügung.

Es kann mit einer Nettomietzinseinnahme von ca. Fr. 600'000.-- gerechnet werden.

Die Liegenschaften befinden sich an optimaler Lage nur 100m vom Lidl-Supermarkt entfernt. Die Stadt Bellinzona und die Autobahneinfahrt Bellinzona Nord sind in ca. 2.5km erreichbar.

? Highlights

? zentrale, sonnige Lage 2km von Bellinzona

? Lidl-Supermarkt in nächster Nähe

? Neubau

? Schöne Aussicht

6512 Giubiasco, via C. Olgiati

Regione: Bellinzona
Posizione: centrale e soleggiata
Vista: bella vista
Scuole: sì
Acquisto: 100m
trasporto pubblico: 100m
Distanza dalla prossima città: 2.5km
Distanza autostrada: 2,5 km
Superficie abitabile totale: circa 2755m²
Dimensione del terreno: circa 708m²
Volume: circa 12'363m⁴
Numero di appartamenti: 32
Unità: da 2 ½- a 4 ½-camera.
Ballerine
Affitti: ca.
Piani: 2
Anno di costruzione: 2018-20
Posti auto: 28 posti auto interrati
e 12 posti auto all'aperto

? Descrizione

Queste due case con 16 appartamenti sono costruite in posizione centrale e soleggiata a Giubiasco nel Bellinzonese.

La costruzione inizierà nel 2018 e durerà fino estate 2020.

Saranno costruiti appartamenti luminosi, moderni e accoglienti di 2 ½-, 3 ½- e 4 ½ locali, che saranno dislocati su 6 piani.

Ogni appartamento ha una terrazza di 20m² o un giardino di 60m².

Entrambe le case plurifamiliari hanno utilizzato un parcheggio sotterraneo con un totale di 28 posti auto. Altri 12 posti auto all'aperto sono disponibili.

L'affitto netto può essere ca. Fr. 600'000.--.

Le proprietà si trovano in una posizione ottimale a soli 100m dalla Migros-Supermarkt. La città di Bellinzona e l'ingresso autostradale Bellinzona nord sono raggiungibili in circa 2,5 km.

? Highlights

?centrale, posizione soleggiata a 2 km da Bellinzona

?Supermercato Migros nelle immediate vicinanze

?nuovo edificio

?Bella vista

Inserat

ImmoScout24-Code

5540589

Referenz

2958

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Geschäft 079 643 78 67