



## 4.5 Zimmer, 157 m<sup>2</sup>

«Charmante Dachwohnung»

**CHF 2'090.—**

### Standort

Lindenstrasse 4  
5303 Würenlingen, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Würenlingen
Wohnfläche	157 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.04.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'090.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 340.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'750.—

## Beschreibung

Diese charmante Dach-Maisonette-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Liegenschaft (Eigentumsstandard) im Herzen von Würenlingen. Lassen Sie sich von folgenden Vorteilen überzeugen:

- grosse Wohnküche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler sowie grossem Kühlschrank
- Dusche/WC
- Bad/WC mit Waschmaschine und Wäschetrockner
- Wohnzimmer mit Parkettboden und Cheminée
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Galerie
- sonniger Balkon mit schöner Aussicht
- Reduit, Korridor und Küche mit hellem Plattenboden
- grosses Kellerabteil mit Stromanschluss

Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein Doppeleinstellplatz kann à CHF 100.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Zur Mitbenützung steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich bei uns. Gerne beantworten wir Ihre Fragen.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Cheminée	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1996
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5541543
Referenz	..1203 / 401 (4783990).425123.fa12fd5a-813c-11e9-b443-a4bf01195aaa

## Anbieter



Stefan Stöckli Immobilien-Treuhand AG  
Rebecca Stössel  
Aarauerstrasse 52  
5200 Brugg

Geschäft  41-564617087