



**7 pièces, 137 m<sup>2</sup>**

«Appartement idéal pour famille !»

**CHF 3'240.—**

### Emplacement

Chemin des Osches 41  
1009 Pully, VD



### Caractéristiques principales

Commune	Pully
Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Étage	2. étage
Disponibilité	01.11.2019

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 3'240.—
Charges (mois)	CHF 440.—
Loyer net (mois)	CHF 2'800.—

## Description

Situé au dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur dans un quartier calme et verdoyant, ce logement qui offre une vue magnifique sur le lac comprend :

- Cuisine habitable, agencée avec lave-vaisselle
- Hall d'entrée
- Grand séjour avec cheminée et accès au balcon (orienté sud)
- Suite parentale orientée sud avec vue sur le lac et salle de bain
- 3 Chambres à coucher dont une équipée d'armoires murales
- WC-séparés
- Cave, ascenseur

Cet appartement est idéalement situé dans un quartier résidentiel calme.

La gare CFF de Pully se trouve à 5 minutes à pied.

Avons-nous éveillé votre intérêt? Alors ne vous gênez pas de prendre contact avec le locataire actuel pour avoir plus de renseignements.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Place de parc ✓

## Dimensions

Étage 2. étage

## Alentours

Commerces	env. 300 m
Jardin d'enfants	env. 300 m
École primaire	env. 600 m
École secondaire	env. 1200 m
Transports publics	env. 200 m

## Annonce

Code ImmoScout24	5542092
Référence	7389.01.0202

## Contact pour les visites

Pour une visite, veuillez remplir le formulaire de contact. Nous vous contacterons rapidement.

## Annonceur

Livit SA  
Real Estate Management  
Av. de Montchoisi 35  
1001 Lausanne