



## 3.5 Zimmer, 108 m<sup>2</sup>

«Modernes und zentrales Wohnen in Wettingen»

**CHF 2'300.—**

### Standort

Winkelriedstrasse 67  
5430 Wettingen, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Wettingen
Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.02.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'300.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'080.—

## Beschreibung

An bevorzugter Lage vermieten wir per 1. Februar 2020 diese moderne 3.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss im Minergie-Standard (Baujahr 2016). Das zentral gelegene Wohnhaus, in Fusswegdistanz zum Bahnhof, ist nach Südwest orientiert und dadurch optimal besonnt. Grosszügige Verglasungen im Wohnbereich und die hohen Fenster in den Zimmern bieten eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist hindernisfrei und über einen Lift vom Eingangsgeschoss und der Tiefgarage erreichbar. Das Naherholungsgebiet (Limmat), diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Verbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

- moderne, offene Küche mit Geschirrspüler, grossem Kühlschrank, etc.
- zwei helle Badezimmer; 1x Badewanne / 1x Dusche
- Reduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler
- hochwertiger Parkett in den Zimmern sowie Plattenböden in der Küche, Nasszellen und im Wohnbereich
- grosser, gedeckter Balkon
- Kellerabteil mit Steckdose

In der Tiefgarage können Einstellplätze für CHF 130.00/Monat dazu gemietet werden.  
-> Ladestation für Elektrofahrzeuge vorhanden!

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Germann & Gfeller Immobilien AG  
In Immobilien sind wir zuhause

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

2016

## Inserat

ImmoScout24-Code

5542380

Referenz

1082.221

## Besichtigungskontakt

056 437 03 03

## Anbieter

**Germann**  **Gfeller**

Germann&Gfeller Immobilien AG  
Bahnhofstrasse 88  
5430 Wettingen

Geschäft 056 437 03 03