



## 4.5 Zimmer, 110 m<sup>2</sup>

«Traumhafte Attikawohnung an verkehrsgünstigem Standort»

**CHF 2'185.—**

### Standort

Alter Schulweg 40  
5102 Rapperswil, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Rapperswil
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'185.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'985.—

## Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine Minergie Attikawohnung in idealer Verkehrslage. Der Grundriss besticht durch Helligkeit und Grosszügigkeit. Die wunderschöne Küche mit Granitabdeckung, Geschirrspühler, Backofen und Steamer (alles V-Zug-Geräte) lädt zum Verweilen ein. Gemeinschaftswaschmaschine war gestern - Sie haben jetzt im Reduit eine eigene Waschmaschine mit Tumbler. Die Rolläden lassen sich bequem elektrisch bedienen. Die elektrische Sonnenstoren verfügen über einen Windsensor. Auf dem grosszügigen Balkon können Sie die Sonne geniessen. Es ist ein grosses Badzimmer und ein separates WC/Dusche vorhanden. Die Minergie-Lüftung sorgt für ein angenehmes Klima in der ganzen Wohnung. Im Eingangsbereich befinden sich Einbauschränke und eine Garderobe. Für die richtige Beleuchtung sorgen Deckenspots im Eingangsbereich und in der Küche. Hier sind Sie nur 4 Geh-Minuten vom Bahnhof und 2 Minuten vom Autobahnanschluss Schaffisheim/Aarau Ost entfernt. Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin. NBS Immobilien-Verwaltung GmbH  
Telefon: 056 676 62 00

## Weitere Angaben

### Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓

### Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Kabel-TV	✓

### Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk 4. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2012

## Umgebung

Läden ca. 300 m

Kindergarten ca. 200 m

Primarschule ca. 700 m

Öffentlicher Verkehr ca. 300 m

Autobahnanschluss ca. 800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5542952

Referenz 214.214

## Anbieter

[www.nbs-fischer.ch](http://www.nbs-fischer.ch)  
David Fischer  
Mattenweg 34  
5616 Meisterschwanden

Geschäft  056 676 62 00