



Team Lake House
RE/MAX TRE - Lugano
+41 91 924 00 60

RE/MAX

5.5 rooms, 183 m²

«Komfortables EFH mit Pool und Terrasse»

CHF 1,100,000.—

Location

6825 Capolago, TI



Main information

Municipality

Mendrisio

Living space

183 m²

Plot area

269 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,100,000.—

Description

Das Reihen-Eckhaus, mit viel Liebe zum Detail konstruiert und eingerichtet, überzeugt in allen Bereichen und erwartet Sie mit einer luxuriösen Ausstattung. Die Poolebene wurde bewusst sehr pflegeleicht gestaltet mit modernen Steinplatten, Topfpflanzen und schattenspendendem Sonnensegel. Um Sie fit und bei guter Laune zu halten, verfügt das beheizbare Schwimmbecken über eine Gegenstromanlage und einen Wasserroboter, der für Sie das Wasser täglich sauber hält. Das Haus samt Aussenbereich ist in einem sehr gutem Zustand und wird gerne mit Ausstattung verkauft. (Preis für Mobiliar nach Absprache)

Nutzfläche intern: ca 183m²

Netto Wohnfläche: ca.120m²

1.Lage

Das Haus befindet sich in eine Wohnanlage mit insgesamt 15 Häusern am Fusse des Monte Generoso und ist in wenigen Autominuten ab Autobahnausfahrt Mendrisio oder Melide erreichbar.

Sonnenscheindauer vom frühen Mittag bis späten Abend, Teilseesicht.

Distanzen in km: Lugano 15, Mendrisio 5, Milano 65, Bellinzona 41, Zurigo 216, Basel 273

2.Eingangsebene

Aussenbereich: Sitzplatz und Küchenlounge mit Kräutergärtchen. Separate Garage, Abstellplatz.

Ausstertreppe zur Poolebene.

Innenbereich: Eingangsbereich mit Garderobe und Gästetoilette, lichtdurchflutetes, grossräumiges Wohnzimmer mit Wendeltreppe zur Gallerie, offene Küche mit kleiner Essbar und Ausgang zur Küchenlounge.

3.Poolebene

Südseite: Hauptschlafzimmer en suite (WC/Lavabo/Badewanne/ Dusche) mit Verbindungstüre zum Kinderzimmer, Schlafzimmer, Gäste-Badezimmer (WC/Lavabo/Dusche). Alle Zimmer mit Fenstertüren zur Poolterrasse.

Nordseite: Technikraum/Waschküche, Bügelzimmer mit Wandschränken, Vorratskammer

Terrasse: Segeltuchgeschützte Lounge mit Granittisch, abdeckbarer Salzwasserpool mit Gegenstromanlage, Unterwasserbeleuchtung und heizbar bis 28°, Liegeplatz, Ausstertreppe zur Eingangsebene.

Irrtümer vorbehalten. Wir bemühen uns um korrekte Angaben, können jedoch keine Gewähr übernehmen.

Questa casa non è il solito immobile senza anima, appena entrati vi aspetta un caloroso interno in perfetta armonia con l'ambiente. Un'entrata elegante vi conduce al generoso soggiorno, il suo incantevole stile vi mette immediatamente a vostro agio con un tocco di lusso.

La parte esterna con delle piante in vasi è concepita per facilitare la manutenzione. La piscina riscaldabile con acqua salata possiede un sistema di flusso contro corrente.

Tutta la struttura della casa interni ed esterni sono in uno stato impeccabile. La mobilia può essere ripresa (non compresa nel prezzo di vendita dell'immobile).

Superficie interno utile: ca 183mq
Superficie abitabile netto ca 120mq

1.Posizione

La proprietà si trova in un complesso di 15 case ai piedi di Monte Generoso ed è raggiungibile dalle uscite dell' autostrada di Melide o Mendrisio in pochi minuti. La casa è soleggiata da tardi mattina fino a sera e gode una vista parziale sul Lago Ceresio.

2.Suddivisione piano entrata

Entrata con guardaroba e toilette per gli ospiti. Luminoso soggiorno annesso alla sala da pranzo, cucina aperta tipo Americana con accesso alla terrazza "giardino". Soppalco accessibile tramite scala a chiocciola.

3.Suddivisione piano piscina

Lato piscina: camera matrimoniale en suite con accesso diretto alla stanza bambini, camera ospite e bagno ospite.

Lato nord: locale tecnico/lavanderia, locale per stirare con grandi armadi a muro, ripostiglio.

4.Terrazza

Lounge con tavolo in granito e tenda da sole, piscina, zona riposo, locale tecnico per la piscina e scala esterna che porta alla terrazza della cucina ed entrata.

I dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso. MQ. commerciali, a titolo puramente indicativo.

Interior

View ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Dimensions

Number of floors 2

Characteristics

Construction year 2008

Ad

ImmoScout24 code 5543155

Reference 119001058-332

Contact for viewing

Team Lake House

 079 913 24 22

Advertiser

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendimus Immobilien AG
Team Lake House
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano