



540 m²

«Maison de village comprenant 3 appartements et un rural»

CHF 1'590'000.—

Standort

1408 Prahins, VD



Hauptangaben

Gemeinde	Donneloye
Wohnfläche	540 m ²
Grundstücksfläche	1'154 m ²
Nutzfläche	845 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'590'000.—

Beschreibung

Située au centre de la commune de Prahins, cette maison de village se compose de 3 logements et d'un rural. Un appartement supplémentaire de 150 m² pourrait être créé dans la grange. Volume total 3'935 m³. Surface totale des terrains 1'154 m².

Cette maison est idéale pour des personnes ayant des chevaux ou tout autre animal, mais également pour plusieurs familles ou pour investisseurs.

Distribution :

Rez-de-chaussée : 3.5 pièces. Séjour, grande salle à manger, cuisine habitable fermée, chambre à coucher, WC visiteurs, salle de bains/douche.

1er étage : 4.5 pièces. Spacieuse cuisine, lumineux séjour / salle à manger, 3 chambres à coucher, WC visiteurs, salle de bains/douche.

2ème étage : 4.5 pièces duplex créé en 2003. Cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, salle de douche, 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains wellness/douche et dressing. Mezzanine.

Sous-sol : Cave voûtée avec sol en terre battue et graviers.

Extérieurs : Jardin avec pergola.

La partie rural dispose d'une grange, écuries, caves, atelier, sellerie chauffée ainsi qu'une buanderie.

Un accueillant carnotzet a été aménagé dans la grange.

Un couvert à voitures ainsi qu'un garage complètent ce bien.

La parcelle n° 2016, d'une surface de 371 m², fait partie intégrante de la vente. Il s'agit d'un joli jardin clôturé et arborisé. Le jardin est équipé d'une cheminée de jardin, d'une grande table en pierre ainsi qu'une balançoire. Ce lieu est idéal pour les journées en famille.

Aussenraum

Parkplatz



Garage



Grössenangaben

Kubatur

3935 m³

Merkmale

Letzte Renovation	2004
Baujahr	1930

Inserat

ImmoScout24-Code	5543196
Referenz	359929

Anbieter



BOBST Régie immobilière SA
Rue Pestalozzi 8
1401 Yverdon-les-Bains

Geschäft 024 426 23 02