



540 m²

«Maison de village comprenant 3 appartements et un rural»

CHF 1,590,000.—

Location

1408 Prahins, VD



Main information

Municipality	Donneloye
Living space	540 m ²
Plot area	1,154 m ²
Floor space	845 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,590,000.—

Description

Située au centre de la commune de Prahins, cette maison de village se compose de 3 logements et d'un rural. Un appartement supplémentaire de 150 m² pourrait être créé dans la grange. Volume total 3'935 m³. Surface totale des terrains 1'154 m².

Cette maison est idéale pour des personnes ayant des chevaux ou tout autre animal, mais également pour plusieurs familles ou pour investisseurs.

Distribution :

Rez-de-chaussée : 3.5 pièces. Séjour, grande salle à manger, cuisine habitable fermée, chambre à coucher, WC visiteurs, salle de bains/douche.

1er étage : 4.5 pièces. Spacieuse cuisine, lumineux séjour / salle à manger, 3 chambres à coucher, WC visiteurs, salle de bains/douche.

2ème étage : 4.5 pièces duplex créé en 2003. Cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, salle de douche, 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains wellness/douche et dressing. Mezzanine.

Sous-sol : Cave voûtée avec sol en terre battue et graviers.

Extérieurs : Jardin avec pergola.

La partie rural dispose d'une grange, écuries, caves, atelier, sellerie chauffée ainsi qu'une buanderie.

Un accueillant carnotzet a été aménagé dans la grange.

Un couvert à voitures ainsi qu'un garage complètent ce bien.

La parcelle n° 2016, d'une surface de 371 m², fait partie intégrante de la vente. Il s'agit d'un joli jardin clôturé et arborisé. Le jardin est équipé d'une cheminée de jardin, d'une grande table en pierre ainsi qu'une balançoire. Ce lieu est idéal pour les journées en famille.

Exterior

Parking space



Garage



Dimensions

Cubage

3935 m³

Characteristics

Last renovation	2004
Construction year	1930

Ad

ImmoScout24 code	5543196
Reference	359929

Advertiser



BOBST Régie immobilière SA
Rue Pestalozzi 8
1401 Yverdon-les-Bains

Business 024 426 23 02