



6 rooms, 160 m²

«Rustici con bella vista lago da ristrutturare/ Rustici zu renovieren mit Seeblick»

CHF 450,000.—

Location

Via alla Selva
6645 Brione sopra Minusio, TI



Main information

Municipality

Brione sopra Minusio

Living space

160 m²

Plot area

225 m²

Availability

Immediately

Price

Selling price

CHF 450,000.—

Description

Questi due Rustici si trovano nel Comune di Brione S. Minusio, tra i più rinomati del Locarnese, a 400 mt. S.l.m..

La struttura é molto solida e caratteristica, il risanamento da prevedere permetterebbe di realizzare una bella casa unifamiliare oppure due piccole casette indipendenti.

Il rustico più piccolo (Fabbricato C) ha subito un importante intervento di risanamento al tetto nel 2011, mentre il secondo rustico (Fabbricato A+B) necessita invece di una ristrutturazione TOTALE.

La parcella, se pur modesta, si trova in un contesto esclusivo e gode di una bella vista lago e di un ottimo orientamento solare.

L'accesso alla parcella avviene tramite vicolo privato a ridosso della zona "Pedrui?", in Via alla Selva 4/6.

Diese beiden Rustici befinden sich in der Gemeinde von Brione S. Minusio, eine der beliebtesten Gemeinden im Raum Locarno, auf einer Höhe von 400 m ü.M..

Die Struktur ist sehr solide und charakteristisch, durch die geplante Sanierung können ein schönes Einfamilienhaus oder zwei kleine, unabhängige Häuschen geschaffen werden.

Das kleinere Rustico (Gebäude C) erhielt im Jahr 2011 einen grösseren Sanierungseingriff am Dach, während für das zweite Rustico (Gebäude A+B) eine vollständige Sanierung erforderlich ist.

Die Parzelle, obwohl bescheiden, befindet sich in einer exklusiven Lage und man geniesst von hier einen schönen Blick über den See und die Sonnenbestrahlung ist sehr gut.

Die Zufahrt zur Parzelle erfolgt über eine kleine Privatstrasse hinter dem Gebiet "Pedrui?", in der Via alla Selva 4/6.

Interior

View



Characteristics

Construction year

1900

Ad

ImmoScout24 code

5546755

Reference

428908.4bcf074a-8df8-11e9-b443-a4bf01195aaa

Advertiser



Immobiliare Ascolux Sagl

Stefania Lange

Via Castelrotto 20

6600 Locarno

Business  [091 743 65 22](tel:0917436522)