



## 5.5 Zimmer, 195 m<sup>2</sup>

«Casa unifamiliare da 5.5 locali di nuova costruzione»

**CHF 760'000.—**

### Standort

6673 Maggia, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Maggia
Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	280 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 760'000.—

## Beschreibung

### Casa unifamiliare da 5.5 locali di nuova costruzione

La proprietà è situata nel comune di Ronchini (Maggia), distante 15 minuti da Locarno, in zona tranquilla ed immersa nel verde.

L'edificio è situato all'interno di un terreno con un'altra abitazione gemella, ed è costruito su 3 livelli, ciascuno di 65 m<sup>2</sup> (piano interrato, piano terra e primo piano).

### Casa unifamiliare da 5.5 locali di nuova costruzione

La villa bifamiliare è così composta:

- Pian terreno con spazioso salotto, zona pranzo, cucina, servizio con doccia/WC ed accesso al giardino privato recintato (140 m<sup>2</sup>);
- 1° piano: camera matrimoniale, due ulteriori camere e doppi servizi (uno dotato di bagno/doccia ed un altro solo WC);
- Piano interrato: un locale tecnico (con lavatrice e lavandino), una sala stenditoio e due ulteriori locali.

Nel prezzo di vendita è incluso un posteggio esterno.

Nelle vicinanze è possibile trovare i principali servizi (posta, negozi, farmacie, ecc.), mentre la stazione del bus dista meno di cinque minuti a piedi ed è possibile raggiungere l'A13 in neanche 20 minuti.

## Innenraum

Rollstuhlgängig



Haustiere erlaubt



## Technik

Kabel-TV



## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Parkplatz



Garage



## Größenangaben

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2018

## Inserat

ImmoScout24-Code 5546788

Referenz MI\_012\_B.429138.fb94dd6c-8e01-11e9-b443-a4bf01195aaa

## Besichtigungskontakt

Massimo Invernizzi

 076 405 67 39

## Anbieter

FIDUCIARIA FERRO SA  
Massimo Invernizzi  
Via Cantonale 89  
6595 Riazzino

Tel. Festnetz  076 405 67 39