



«Top Herausforderung für Baufirmen»

CHF 3'750'000.—

Standort

5332 Rekingen AG, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Rekingen (AG)
Grundstücksfläche	889 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	24

Preis

Verkaufspreis	CHF 3'750'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Ein „Boardinghaus“ der Extraklasse – vollenden Sie dieses Werk.

Motivieren Sie Ihre Handwerker und lassen Sie diesen Rohdiamanten zu Ende schleifen. Geplant und vorbereitet sind 23 möblierte Studios mit kleiner Küche und Nasszelle.

Lange wird es nicht mehr dauern und am Bahnhof in Rekingen erstrahlt ein neues Schmuckstück der besonderen Art. Hier haben Sie verschiedenste Möglichkeiten, ob die Vermietung der einzelnen Studios auf Langzeit, Kurzzeitvermietung für auswärtige Handwerker und Pendler oder ein BnB.

Am perfekten Ort steht diese Perle bereits – Sie werden Staunen. Die vielen Wanderer dem Rhein entlang suchten bis dato vergebens eine Übernachtungsmöglichkeit in Rekingen und die Anwohner vermissen einen kleinen Shop mit dem Nötigsten. Auch diese Möglichkeit besteht, denn nebst den einzelnen Studios befindet sich im Erdgeschoss ein weiterer Raum, welcher auch für Gewerbezwecke genutzt werden darf.

Selbstverständlich stehen Ihnen neben der Liegenschaft genügend Parkplätze zur Verfügung.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich eine attraktive Rendite, welche sich je nach Ihrer Idee zwischen 6% und 9% bewegen kann.

Möchten Sie sich selbst überzeugen? Gerne zeigen wir Ihnen vor Ort alle Details und freuen und auf Ihren Anruf.

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 2019

Inserat

ImmoScout24-Code 5546885

Referenz 86259.86259

Besichtigungskontakt

Daniela Zünd

062 544 75 22

Anbieter



ImmoSky AG - Aargau

Daniela Zünd

Spittelweg 2

5034 Suhr

Geschäft 062 544 75 22