



## 4.5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup>

«Neubau Lochäcker - die zwei letzten 4.5-Zimmerwohnungen»

**CHF 2'530.—**

### Standort

Lochäckerstrasse  
8302 Kloten, ZH



### Hauptangaben

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde      | Kloten             |
| Wohnfläche    | 100 m <sup>2</sup> |
| Verfügbarkeit | Sofort             |

### Preis

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 2'530.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 280.—   |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 2'250.— |

## Beschreibung

### Modernes & naturnahes Wohnen

Im Lochäcker in Kloten sind drei siebengeschossige Wohnhäuser mit gesamthaft 104 Wohnungen und einer Gewerbefläche von ca. 83m<sup>2</sup> an idealer Lage im Herbst / Winter 2019 entstanden.

Ab **sofort** können Sie die neuen und lichtdurchflutenden **1 - bis 4.5-Zimmerwohnungen** anmieten. Die Wohnungen brillieren durch einen modernen Ausbaustandard und überzeugen mit einem durchdachtem Raumkonzept.

Die hochwertigen Wohnungen bieten Ihnen zusätzlich folgende Annehmlichkeiten:

- Wohn- und Schlafräume mit Eichenparkett, matt versiegelt
- Moderne Küche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen und Geschirrspüler (Alle Geräte von V-Zug)
- Nasszellen (Bad/WC und Dusche/WC) mit keramischen Platten (anthrazit, weiss)
- Alle Zimmer mit Fussbodenheizung
- im Untergeschoss pro Wohnung ein separat abgetrenntes Waschabteil (Waschmaschine / Tumbler)
- ab 2.5 Zi. einen Aussenbereich (Loggia oder Gartensitzplatz)
- Lift vorhanden
- genügend Einstellplätze
- Spielplatz und vieles mehr

Kloten bietet eine breite Palette an Sport- und Freizeitaktivitäten an. In der Umgebung finden Sie nebst einer idyllischen Naturlandschaft diverse Einrichtungen wie ein Hallen- und Freibad, Seilpark und eine Finnenbahn, womit Sie Ihre Freizeit ideal gestalten können. Die Nähe zum Naherholungsgebiet ermöglicht es Ihnen, der Alltagshektik entfliehen zu können.

Trotz der ruhigen Lage, sind diverse Einkaufsmöglichkeiten innert Kürze erreichbar. Dank der Bushaltestelle direkt vor der Haustüre, gelangen Sie nach wenigen Haltestellen ins Stadtzentrum, zum Bahnhof Kloten und zum Flughafen.

Moderne Wohnungen, eine gute Infrastruktur und die naturnahe Lage erwarten Sie beim Lochäcker - **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Sämtliche Informationen finden Sie auf unserer Webseite - [www.lochaecker.ch](http://www.lochaecker.ch). Hier erhalten Sie einen Überblick über das gesamte Angebot und die Möglichkeit, sich **direkt online** zu bewerben.

Gerne beraten wir Sie auch direkt vor Ort und zeigen Ihnen alle verfügbaren Wohnungen im Haus 1. Die Besichtigungstermine können Sie auf unserer Projektwebseite vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie!

## Innenraum

|                   |   |
|-------------------|---|
| Haustiere erlaubt | ✓ |
| Keller            | ✓ |

## Technik

|                |   |
|----------------|---|
| Geschirrspüler | ✓ |
| Wäschetrockner | ✓ |
| Waschmaschine  | ✓ |

## Aussenraum

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Lift                      | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich          | ✓ |
| Spielplatz                | ✓ |
| Garage                    | ✓ |

## Grössenangaben

|                   |   |
|-------------------|---|
| Anzahl Stockwerke | 7 |
|-------------------|---|

## Merkmale

|         |      |
|---------|------|
| Neubau  | ✓    |
| Baujahr | 2019 |

## Umgebung

|              |           |
|--------------|-----------|
| Läden        | ca. 600 m |
| Kindergarten | ca. 190 m |
| Primarschule | ca. 400 m |

Oberstufenschule ca. 550 m

Öffentlicher Verkehr ca. 50 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5547043

Referenz 7265\_4.5-Zi.\_Nr. 1.2.4

## Anbieter



Livit AG  
Erstvermietung  
Jennifer Pally  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich

Geschäft  058 360 32 84