



5,5 locali, 183 m²

«Nous sommes heureux et fiers de participer au développement de ce beau projet et de vous y proposer 17 villas à construire»

CHF 874 000.—

Ubicazione

1880 Bex, VD



 **Martigny, stazione**

 32'  18'  1:02

Dati principali

Comune

Bex

Superficie abitabile	183 m ²
Superficie del terreno	994 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 874 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

C'est à proximité du Château Grenier à Bex que vous attend votre future maison... Un nouveau quartier résidentiel et résolument familial va y prendre forme.

Des espaces verts, des places de jeux pour vos enfants, des sentiers piétonniers seront au coeur d'une ce nouveau lotissement.

Nous sommes heureux de participer au développement de ce nouveau projet de construction de villas familiales.

Les parcelles mesureront en moyenne 650 m², avec des lots allant jusqu'à 1'200 m². Situées à quelques minutes du centre de Bex, de ses écoles et de l'entrée de l'autoroute mais au coeur d'un quartier résidentiel préservé, il s'agit bien d'emplacements rares et particulièrement attractifs.

Avec leurs 183 m² habitables, ces futures villas sont le lieu de vie idéal pour des familles.

Divers modèles de maison sont disponibles, toutes avec des pièces lumineuses grâce à de grandes baies vitrées, un grand espace à vivre et 4 chambres spacieuses. Un sous-sol complètement excavé complète chaque villa.

La composition de notre villa Rubis Exclusive que nous vous proposons est la suivante :

- entrée lumineuse avec vestiaire
- cuisine ouverte sur salle à manger et séjour
- 1 WC / douche au rez-de-chaussée
- 1 salle de bain avec baignoire et douche à l'étage
- 4 chambres d'environ 13 m²
- sous-sol complètement excavé
- nombreuses possibilités d'aménager les pièces différemment
- 86 m² par niveau habitable

Particularités :

- Le chauffage par pompe à chaleur air-eau vous offre un système écologique et très économique

- Finitions au gré du preneur avec nombreuses possibilités d'aménager les pièces différemment (dressing, bureau, etc.).
- Plusieurs modèles de villas sont disponibles (Rubis Exclusive, Rubis + et Saphir)

Dès CHF 874'000.00 pour les plus grandes parcelles !

Est prévu dans le prix un budget pour le paiement de tous les frais annexes liés à une construction tels que : taxes de raccordement, taxes PC, frais de notaire, frais de mise à l'enquête, géomètre, aménagements extérieurs, intérêts intercalaires etc...

PROLOGIS. CONSTRUIRE POUR VOUS. AVEC VOUS.

Notre entreprise a construit 2'000 logements environ partout en Suisse romande, depuis sa création il y a plus de 20 ans.

Vous pouvez compter sur nous pour vous accompagner de manière efficace et professionnelle à chaque étape de votre projet : de l'étude de faisabilité à la livraison de clés de votre future villa, en passant par la recherche de financement et les choix de vos finitions.

Tout est pris en charge par notre équipe : conseil, formalités administratives (notaire, banques, retraits de prévoyance, etc.), dessin de votre villa, mise à l'enquête, construction, tenue des délais et devis, remise des clés, suivi technique et service après-vente.

Notre marque de fabrique :

- des villas familiales, spacieuses et lumineuses, qui se caractérisent par des belles chambres et des espaces à vivre agréables,
- un accompagnement professionnel et efficace à chaque étape de votre construction,
- de multiples possibilités de moduler / personnaliser votre projet,
- un standing de construction d'excellente qualité,
- des prix attractifs,
- une livraison de votre maison dans les 6 mois après le début des travaux.

Nos villas-expo situées à Oron-la-Ville vous en convaincront. La longévité de notre entreprise et son succès en sont également la preuve.

N'hésitez plus, contactez-nous ! Nous vous proposons de prendre contact directement avec nous, afin d'organiser une visite de nos villas expos situées à Oron-la-Ville. Nous vous recevons également volontiers dans notre succursale de Sion.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Parcheggio ✓

Garage ✓

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

Annuncio

Codice ImmoScout24	5548620
Referenza	361800

Contatto per le visite

Leila Pralong

 021 513 17 52

Inserzionista



Prologis Sàrl
Signore Kevin Poularas
Route de Palézieux 59
1610 Oron-la-Ville

Tel. fisso  021 513 17 53