



7 pièces, 210 m²

«Duplex dans ferme rénovée»

CHF 3'050.—

Emplacement

Route des Baillets
1281 Russin, GE



Caractéristiques principales

Commune	Russin
Surface habitable	210 m ²
Étage	Rez-de-chaussée
Disponibilité	Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 3'050.—
Charges (mois)	CHF 150.—
Loyer net (mois)	CHF 2'900.—

Description

Magnifique duplex d'environ 210m2 - Hameau "Les Baillets"

Combles :

Espace TV - Bureau - Salon de 25 m2 environ

Une grande chambre

Espace de rangement sous charpente

1er étage :

Grande cuisine ouverte de 20 m2 environ, aménagée et équipée avec matériaux de qualité, espace repas

Magnifique séjour de 25 m2 environ avec poêle type Norvégien et escaliers donnant accès aux combles

Deux chambres

Salle de bains avec lave-linge et sèche-linge et WC

Salle douches et WC

Coin bureau

Nombreux rangements

Rez-de-chaussée :

Accès au duplex

Sous-sol :

Cave

Coin vélos et poubelles

2 places de parking extérieures

Les animaux ne sont pas acceptés.

Beautiful duplex of approximately 210m2 - Hamlet "Les Baillets"

Attic :

- TV area - Office - Lounge of 25 m2 approximately
- A big room
- Storage space under frame

1st floor :

- Large open kitchen of 20 m2, fitted and equipped with quality materials, dining area

- Beautiful living room of 25 m2 with Norwegian type stove and stairs giving access to the attic
- Two rooms
- Bathroom with washing machine and dryer and WC
- Shower room and WC
- Corner office
- Numerous storage

Ground floor :

- Duplex access

Basement :

- Cellar
- Bicycle corner and trash cans

2 outdoor parking spaces

Pets are not accepted.

Dimensions

Étage

Rez-de-chaussée

Annonce

Code ImmoScout24

5549940

Référence

PIBAL357

Annonceur

PRAEMIUM IMMOBILIER
62 Quai Gustave-Ador
1207 Genève

Professionnel 022 736 39 80