



## 1.5 Zimmer, 44 m<sup>2</sup>

«Moderne Wohnung im Herzen von Zürich»

**CHF 2'240.—**

### Standort

Niederdorfstr. 48  
8001 Zürich, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 1
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'240.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'020.—

## Beschreibung

Wir vermieten mitten im Niederdorf in einer gepflegten, komplett sanierten Altbauliegenschaft eine moderne Stadtwohnung.

Modernes Badezimmer mit Dusche / WC / Lavabo ausgebaut in schönen, zeitlosen und edlen Materialien. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm. Attraktive Küche mit modernsten Geräten und Armaturen. Bodenbeläge in edlem Holzparkett. Die Wohnung ist ruhig und hat einen schönen Blick in den Innenhof.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage mit Videokamera. Geschützte Briefkastenanlage und geschützter Hauseingang. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Sind Sie interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

.....

## SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliendienstleistungen seit über 80 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung
- Umbau und Sanierung
- Schätzung und Expertisen

.....

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1800
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 300 m
Kindergarten	ca. 700 m
Primarschule	ca. 700 m
Oberstufenschule	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5550604
Referenz	5.981.01.0301

## **Anbieter**



Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG  
Frau Melania De Marco  
Sihlfeldstr. 10  
8003 Zürich

Geschäft 044 456 57 35