



## 4.5 Zimmer, 118 m<sup>2</sup>

«TAG DER OFFENEN TÜR - 4.5-ZWG im EG mit grossem Sitzplatz»

**CHF 2'400.—**

### Standort

St. Gallerstrasse 2b  
8716 Schmerikon, SG



### Hauptangaben

Gemeinde	Schmerikon
Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.04.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'400.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'150.—

## Beschreibung

### Erstvermietung "Zentrum Seegarten"

In Schmerikon entstehen umgeben von zahlreichen Naherholungsgebieten insgesamt 40 Mietwohnungen. Bei den 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen spielen neben dem hohen Ausbaustandard auch der Aussenraum eine wichtige Rolle. Während gemütliche Sommerabende auf grosszügigen Loggias und Balkone ausgeklungen werden, können sich die jüngsten Bewohner auf dem Quartiereigenen Spielplatz austoben.

Diese 4.5-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet Ihnen:

- offenes Wohnen/Essen
- Küche mit Backofen, Steamer und Glaskeramikkochfeld
- Bad & DU/WC: Badewanne, bodenebene Dusche 90x220cm, Lavabo mit Unterbaumöbel (DU/WC)
- Reduit mit eigenem Waschturm
- 37m2 grosser Sitzplatz
- elektrische Rafflamellenstoren
- Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL)

Haustiere sind bei uns herzlich Willkommen.

Die Mindestmietdauer beträgt zwei Jahre.

### BESICHTIGUNGSTAGE:

Montag: 13.01.2020 / 17:00 bis 19:00 Uhr  
Samstag: 18.01.2020 / 10:00 bis 12:00 Uhr  
Montag: 20.01.2020 / 17:00 bis 19:00 Uhr  
Samstag: 25.01.2020 / 10:00 bis 12:00 Uhr

Ort: St. Gallerstrasse 2b, 8716 Schmerikon (Achtung: Wohnungen am Besichtigungstag nicht rollstuhlgängig)

Weitere Infos zu den verschiedenen Wohnungen finden Sie auf unserer Website: [www.wg-immo.ch](http://www.wg-immo.ch)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bestellen Sie noch heute die Vermietungsdokumentation oder besuchen Sie uns am Besichtigungstag.

Wir freuen uns auf Sie.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	5

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

## Umgebung

Läden	ca. 40 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 60 m
Autobahnanschluss	ca. 800 m
Situation	zentral

## Inserat

ImmoScout24-Code	5550912
Referenz	B232.B.B1.3

## Besichtigungskontakt

Montag: 13.01.2020 / 17:00 bis 19:00 Uhr Samstag: 18.01.2020 / 10:00 bis 12:00 Uhr Montag: 20.01.2020 / 17:00 bis 19:00 Uhr Samstag: 25.01.2020 / 10:00 bis 12:00 Uhr

## Anbieter



WG Immobilien AG  
Generalunternehmung Verkauf Vermietung  
Tösstalstrasse 108  
8623 Wetzikon ZH

Geschäft  044 939 90 80