



7.5 rooms

«Grosszügige Liegenschaft mit Weitsicht an Top-Lage in Wohlen»

CHF 1,380,000.—

[Mortgages starting at CHF 2'070.- per month](#)

Location

Sonnenweg 20
5610 Wohlen AG, AG



Main information

Municipality

Wohlen (AG)

Plot area

936 m²

Availability

Immediately

Price

Selling price

CHF 1,380,000.—

Description

An unverbaubarer Top-Südlage mit Weitsicht in die Alpen und am Ende einer ruhigen Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr wartet Ihr neuer Wohntraum auf Sie?

Das 7 ½ Zimmer-Einfamilienhaus bezaubert mit garantierter traumhafter Aussicht und grosszügigen Fensterfronten. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit Blick auf den weitläufigen Garten lädt zum Verweilen und Träumen ein.

Die Liegenschaft mit all ihren Vorteilen im Überblick:

Erdgeschoss

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC
- offene Küche mit Esszimmer und Ausgang auf den gedeckten Sitzplatz
- direkter Zugang vom Garagenplatz in den Wirtschaftsraum
- helles Wohn- und Esszimmer mit Cheminée
- separates Zimmer mit WC
- Doppelgarage und weitere Aussenparkplätze

Obergeschoss

- Elternschlafzimmer mit direktem Zugang zu eigenem Badezimmer (Badewanne) und Ankleideraum und Balkon
- vier weitere Schlafzimmer mit Badezimmer (Dusche/WC)

Dachgeschoss

- Estrichraum

Untergeschoss

- Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Kellerraum mit Naturboden
- zwei weitere Kellerräume können als disponible Räume genutzt werden
- Heizungskeller und Öltankraum

Natursteinplatten, Parkett und teils Teppich ziehen sich durch die Wohnräume. Die Liegenschaft ist gut unterhalten, sehr gepflegt und laufend ergänzt worden. Es besteht kein dringender Renovationsbedarf.

Die aussergewöhnlich grossen Fensterfronten und die unverbaubare Weitsicht sind ein absoluter Wohntraum.

Diese interessante und einmalige Liegenschaft bezaubert mit einem überdurchschnittlich grossen Raumangebot und lässt keine Wünsche für Individualität offen.

Trotz der Landidylle mit viel Raum und Ruhe ist die Anbindung an ÖV, Schulen und Einkauf optimal.

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	1313 m ³
--------	---------------------

Characteristics

Construction year	1961
-------------------	------

Ad

ImmoScout24 code	5551155
Reference	2233040

Contact for viewing

Rosmarie Zeier

 056 631 01 01

Advertiser

Immo Collection Partner GmbH
Rosmarie Zeier
Bremgarterstrasse 11
8967 Widen

Mobile  079 750 22 17

