



«Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten»

CHF 1'270'000.—

Standort

Rosengasse 2
8200 Schaffhausen, SH



Hauptangaben

Gemeinde	Schaffhausen
Grundstücksfläche	88 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	3

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'270'000.—

Beschreibung

Dieses Wohn-/Geschäftshaus liegt an ruhiger und zentraler Lage am Rande der Schaffhauser Altstadt und präsentiert sich in sauberem und gepflegtem Zustand. Zum idyllischen Rhein sind es nur wenige Meter.

Im Untergeschoss sind die Keller- und Technikräume untergebracht. Die Liegenschaft besteht aus einem Gewerberaum im Erdgeschoss, je einer 3-Zimmerwohnung im 1. und 2. Obergeschoss und einer herrlichen 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung mit grosser Dachterrasse und fantastischer Rundumsicht im Dachgeschoss.

Der Mietertrag-Soll beträgt CHF 67'680.-- p.a. Der Gewerberaum ist momentan leerstehend; somit beträgt der Mietertrag-Ist CHF 48'000.-- p.a.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Grössenangaben

Kubatur	1550 m ³
Anzahl Stockwerke	5

Merkmale

Baujahr	1900
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 500 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5551248
Referenz	A71881.A71881.A71881

Besichtigungskontakt

Harald Thaler

071 227 42 75

Anbieter



HEV Verwaltungs AG

Hauptsitz St. Gallen

Harald Thaler

Poststrasse 10

9001 St . Gallen

Geschäft 071 227 42 60