



**12 rooms, 356 m<sup>2</sup>**

«Superbe maison pour une grande famille»

**EUR 780,000.—**

## Location

01550 Pougny



## Main information

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Country      | France             |
| Living space | 356 m <sup>2</sup> |
| Plot area    | 800 m <sup>2</sup> |
| Availability | On request         |

## Price

Selling price

EUR 780,000.—

## Description

Superbe maison,

Une maison D'habitation avec dépendance, sol, cour et jardin attenant et comprenant

Au sous sol: une cave ventilée

Au rez de chaussée: une salle à manger, une cuisine agencée, un grand séjour

A l'étage trois chambres une salle de séjour joli bureau, une superbe salle de bain et un Wc séparé

Un superbe petit appartement indépendant avec salle a manger deux chambres et une salle de bain

Un garage dans la cour

un superbe jardin avec une cour

### TRANSPORTS

Bus Ligne K TPG ARRÊT BERNEX P&R TRAM

TRAIN GARE DE POUAGNY CHANCY LIAISON AVEC GENEVE ET BELLEGARDE

PLAN-LES OUATES 20 MINUTES

AEROPORT 20 MN

AUTOROUTE JUSQU'AU CERN 15M

### ECOLE

PRIMAIRE POUAGNY

SECONDAIRE COLLEGE CYCLE PERON 10 MINUTES 5KLM POUR LE RAMASSAGE SCOLAIRE

LYCEE INTERNATIONAL ST GENIS POUILLY RAMASSAGE SCOLAIRE

### COMMERCE

VAL THOIRY 12 MNS MIGROS SHOPPING MALL

PERON 10 MNS INTERMARCHE

## Interior

View ✓

Fireplace ✓

## Exterior

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Balcony/terrace/patio | ✓ |
| Parking space         | ✓ |
| Garage                | ✓ |

## Dimensions

|                  |   |
|------------------|---|
| Number of floors | 2 |
|------------------|---|

## Characteristics

|                   |      |
|-------------------|------|
| Construction year | 1995 |
|-------------------|------|

## Surroundings

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Shops             | Approx. 1000 m |
| Kindergarten      | Approx. 1000 m |
| Primary school    | Approx. 1000 m |
| Secondary school  | Approx. 1000 m |
| Public transport  | Approx. 1000 m |
| Motorway junction | Approx. 1000 m |

## Ad

|                  |               |
|------------------|---------------|
| ImmoScout24 code | 5552587       |
| Reference        | 0155039504fbr |

## Contact for viewing

Alain Pfister

 079 838 71 67

## Advertiser

 JustimmoPRO

Justimmo - Publication

Alain Pfister

1197 Prangins