



**5.5 pièces, 175 m<sup>2</sup>**

«Grosszügige Maisonette-Wohnung»

**CHF 2'160.—**

### Emplacement

Gartenweg 2  
3315 Bätterkinden, BE



### Caractéristiques principales

Commune	Bätterkinden
Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'160.—
Charges (mois)	CHF 290.—
Loyer net (mois)	CHF 1'870.—

## Description

An zentraler und doch ruhiger Lage vermieten wir in Bätterkinden eine

5.5-Zimmer Duplex-Wohnung

mit vielen Extras:

## Raumprogramm

1. Stock:

Entrée, Küche, Wohn-/Esszimmer, Zimmer 1, Bad/WC, Balkon  
Treppenaufgang

2. Stock

Vorplatz, Zimmer 2, Zimmer 3, Zimmer 4, Dusche/WC, Loggia, Reduit

zusätzlich: Kellerraum, Bastelraum, Waschküche mit Waschturm, Gartensitzplatz,  
Estrich

Inbegriffen im Mietpreis ist eine Garage. Eine zweite Garage kann optional für CHF  
100.00 dazu gemietet werden.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2
Cheminée	✓
Grenier	✓
Cave	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓

Machine à laver	✓
TV par câble	✓

### **Extérieur**

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Garage	✓

### **Dimensions**

Étage	1. étage
Nombre d'étages	2

### **Alentours**

Commerces	env. 450 m
Jardin d'enfants	env. 550 m
École primaire	env. 750 m
École secondaire	env. 750 m
Transports publics	env. 860 m
Jonction d'autoroute	env. 7500 m

### **Annonce**

Code ImmoScout24	5552612
------------------	---------

### **Annonceur**

ruef immobilien AG  
Jurastrasse 1  
3427 Utzenstorf

Professionnel 032 665 74 44

Mobile 079 232 59 39